



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII P+1E - Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL” existent, propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 16.838,01 mp (16.894,01 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Calea Bucureștilor nr. 227-233, Cv 36, parcela 2019-2031; număr cadastral 104098, carte funciară 104098, proprietatea societății NUSCO IMOBILIARA SA conform Actului de alipire autentificat sub nr. 17/13.01.2003 la B.N.P. Luba Alexandrescu)

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi __. __.2022,
Având în vedere:

- cererea societății NUSCO IMOBILIARA SA prin societatea ASCO CONSTRUCTII SRL (în calitate de proiectant) înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 10309/29.03.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. _____ din _____ la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII P+1E - Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL” existent, propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 16.838,01 mp (16.894,01 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Calea Bucureștilor nr. 227-233, Cv 36, parcela 2019-2031; număr cadastral 104098, carte funciară 104098, proprietatea societății NUSCO IMOBILIARA SA conform Actului de alipire autentificat sub nr. 17/13.01.2003 la B.N.P. Luba Alexandrescu)
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII P+1E - Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL” existent, propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 16.838,01 mp (16.894,01 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Calea Bucureștilor nr. 227-233, Cv 36, parcela 2019-2031; număr cadastral 104098, carte funciară 104098, proprietatea societății NUSCO IMOBILIARA SA conform Actului de alipire autentificat sub nr. 17/13.01.2003 la B.N.P. Luba Alexandrescu)
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului, Arhitectură și de Urbanism a județului Ilfov nr. 19038/19/10F din 09.03.2022;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 19038/19/10F din 09.03.2022;
- raportul informării și consultării publicului
- avizul de oportunitate nr. 4/19831/10.08.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Otopeni nr. 137/18.12.2007 privind obiectivul ”depozit materiale de construcții, corp administrativ, magazin de prezentare și anexe cu utilități”;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul "CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII P+1E - Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL" existent, propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 16.838,01 mp (16.894,01 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Calea Bucureștilor nr. 227-233, Cv 36, parcela 2019-2031; număr cadastral 104098, carte funciară 104098, proprietatea societății NUSCO IMOBILIARA SA, conform proiect nr. /2020, întocmit de societatea ASCO CONSTRUCȚII S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Alte prevederi contrare prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art. 4: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației societatea NUSCO IMOBILIARA SA, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR PRIMAR

Silviu Constantin Gheorghe

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu**



Nr. _____ din _____.2022