



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul
**“CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE – SPAȚII COMERCIALE,
SERVICII, BIROURI, FUNCȚIUNI CONEXE S+P+1E”**

propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 92.720,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1649/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. 23 AUGUST nr. -, Nr. Fisă cadastrală T20, numărul topografic al parcelei: 293, 293/12, 293/14, 293/15;17;18, 293/20, 293/16, 293/17;18, 293/13, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641; Carte Funciară 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641, deținute în proprietate de către societatea KAUF LAND ROMANIA S.C.S.

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi _____,

Având în vedere:

- Cererea societății KAUF LAND ROMANIA S.C.S. înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 23857/03.08.2023;

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 30003 din 02.10.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **“CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE – SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI, FUNCȚIUNI CONEXE S+P+1E”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 92.720,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1649/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. 23 AUGUST nr. -, Nr. Fisă cadastrală T20, numărul topografic al parcelei: 293, 293/12, 293/14, 293/15;17;18, 293/20, 293/16, 293/17;18, 293/13, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641; Carte Funciară 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641, deținute în proprietate de către societatea KAUF LAND ROMANIA S.C.S.;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **“CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE – SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI, FUNCȚIUNI CONEXE S+P+1E”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 92.720,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1649/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. 23 AUGUST nr. -, Nr. Fisă cadastrală T20, numărul topografic al parcelei: 293, 293/12, 293/14, 293/15;17;18, 293/20, 293/16, 293/17;18, 293/13, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641; Carte Funciară 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641, deținute în proprietate de către societatea KAUF LAND ROMANIA S.C.S.;

- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului;

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a județului Ilfov nr. 11645/14/6F din 28.07.2023;

- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 11645/14/6F din 28.07.2023;

- Avizul de oportunitate nr. 5/20713/10.08.2021;

- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (2) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE – SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI, FUNCȚIUNI CONEXE S+P+1E” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 92.720,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1649/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. 23 AUGUST nr. -, Nr. Fisă cadastrală T20, numărul topografic al parcelei: 293, 293/12, 293/14, 293/15;17;18, 293/20, 293/16, 293/17;18, 293/13, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641; Carte Funciară 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641, deținute în proprietate de către societatea KAUFLAND ROMANIA S.C.S., conform proiect nr. 151/2022, întocmit de LYKAM BEST CONSULT SRL, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

Nr. _____ din _____