

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI**  
**CABINET PRIMAR**



**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (P+1E), UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE INCINTĂ”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 150.342,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 33, parcela 367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380; Șos. ODĂII nr. 22, număr cadastral 112957, 112957-C1, carte funciara 112957, proprietatea societății OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL (conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1228/19.11.2021 la SPN DICTUM)

Cu cererea nr. 15005 din 09.05.2022, societatea OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL (în calitate de proprietară), cu sediul în orașul Popești Leordeni, soseaua Olteniței nr. 249, Olympian East Bucharest Park, Unitatea F1, et. 2, biroul E10, jud. Ilfov, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață de 150.342,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 33, parcela 367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380; Șos. ODĂII nr. 22, număr cadastral 112957, 112957-C1, carte funciara 112957, pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (P+1E), UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE INCINTĂ”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

**P R I M A R**

**Silviu Constantin Gheorghe**