

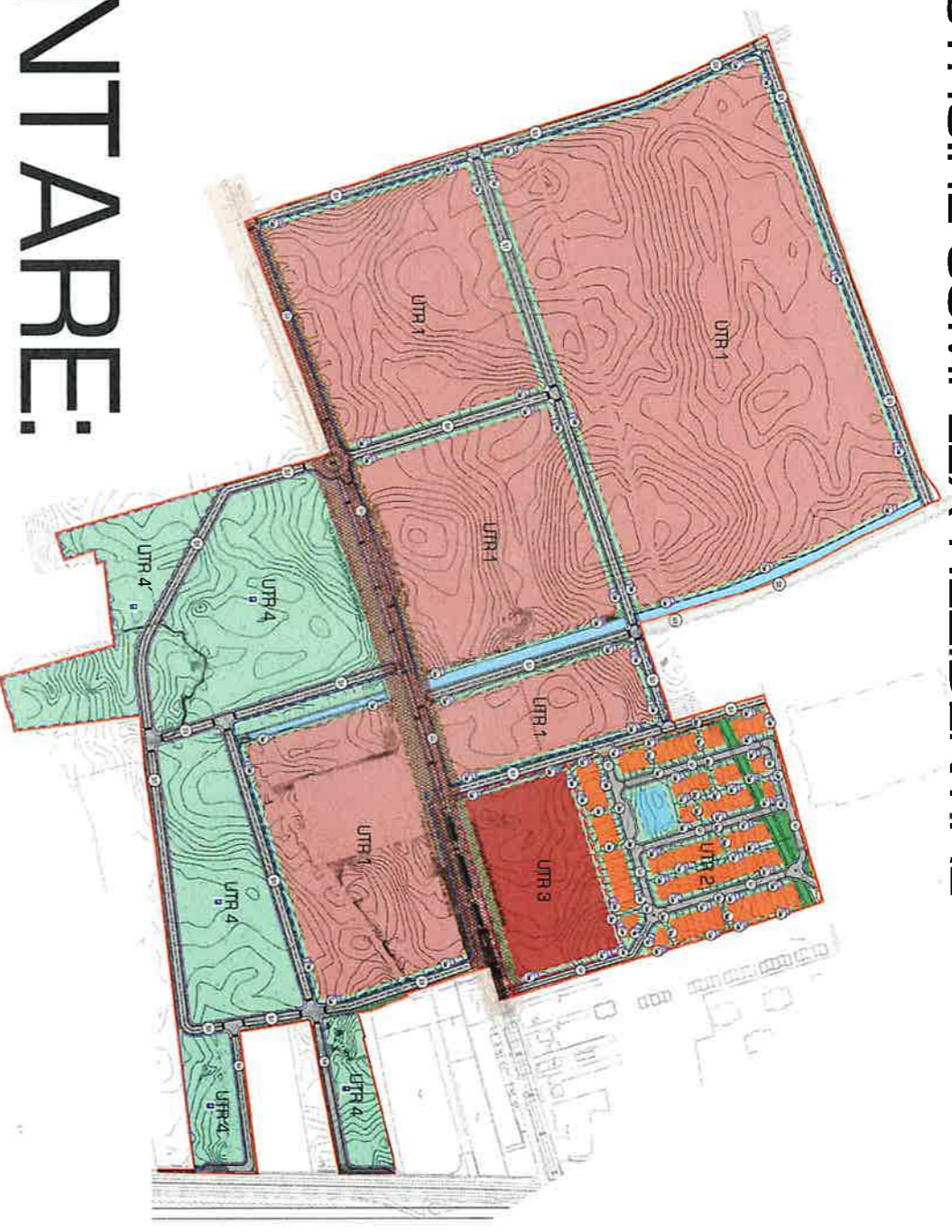
P.U.Z. - CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORTS CENTER" SI CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL

OTOPENI

DATA ANUNTULUI

27.06.2022

INTENTIE P.U.Z.



ARGUMENTARE:

Scopul proiectului este de a dezvolta un ansamblu cu functiuni sportive si conexe sportului, invatamant sportiv cu locuire tip camin pentru cazare studenti, centru de recuperare, servicii, locuire, parcare amenajate si amenajari urbanistice, format din UTR 1 - ZONA ACTIVITATI SPORTIVE, UTR 2 - ZONA DE LOCUIT SI INVATAMANT, UTR 3 - ZONA SERVICII SI TURISM SI UTR 4 - ZONA PARCARI SI AMENAJARI URBANISTICE:

LEGENDA

	Limita zona reglementata
	Limita UTR 1
	Limita UTR 2
	Limita UTR 3
	Limita UTR 4
	Edificabili admis pentru constructii

INITIATOR:

S.C. AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI S.R.L.
S.C. DANERIDGE ROMANIA S.R.L.
S.C. DONGO BV REAL ESTATE S.R.L.
S.C. CENTRAL ICE RINK S.R.L.

UTR 1 - ZONA ACTIVITATI SPORTIVE
P.O.T. max. = 85,00%
C.U.T. max. = 220 mp ADC/ mp teren
H max. = 19,00 m
RH max. = in limita H max.

UTR 2 - ZONA DE LOCUIT SI INVATAMANT
P.O.T. max. locuinte unifamiliale = 40,00%
C.U.T. max. locuinte unifamiliale = 140 mp ADC/ mp teren
H max. = 10,00 m
RH max. = P+2

SAU
P.O.T. max. = 85,00%
C.U.T. max. = 220 mp ADC/ mp teren
H max. = 16,00 m
RH max. = P+4

UTR 3 - ZONA SERVICII SI TURISM
P.O.T. max. = 85,00%
C.U.T. max. = 220 mp ADC/ mp
H max. = 19,00 m
RH max. = P+5

UTR 4 - ZONA PARCARI SI AMENAJARI URBANISTICE
P.O.T. max. = 15,00%
C.U.T. max. = 0,15 mp ADC/ mp
H max. = 5,00 m
RH max. = P

	Zonificare functionala
	Locuinte unifamiliale/ colective
	Servicii
	Sport, competitii sportive si activitati conexe
	Constructii de invatamant si conexe
	Spatii verzi, parcuri si amenajari
	Spatii verzi
	Lac/ cursuri de apa
	Circulatii
	Circulatii Auto
	Circulatii Petonale
	Circulatii Feroviare
	Parcare

ELABORATOR:

S.C. WEST GROUP ARCHITECTURE S.R.L.
S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.
S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE
ASUPRA DOCUMENTATIILOR EXPUSE/DISPONIBILE LA:**
- sediul Primariei Otopeni *In perioada 22.07.2022 - 05.08.2022*

Etapela preconizate pentru consultarea publicului:

- etapa pregatitoare pentru obtinerea Avizului de Oportunitate

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE VA FI TRANSMIS IN SCRIS, PRIN POSTA, IN TERMEN
DE 7 ZILE DE LA PRIMIREA ACESTORA DE CATRE PROIECTANT DA LA CONSILIUL LOCAL

Responsabil cu informarea publicului:

Primaria Orasului Otopeni, Directia de Urbanism, str. 23 August nr. 10, jud. Ilfov, Romania

Elaborator: S.C. WEST GROUP ARCHITECTURE S.R.L., S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L. si S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.