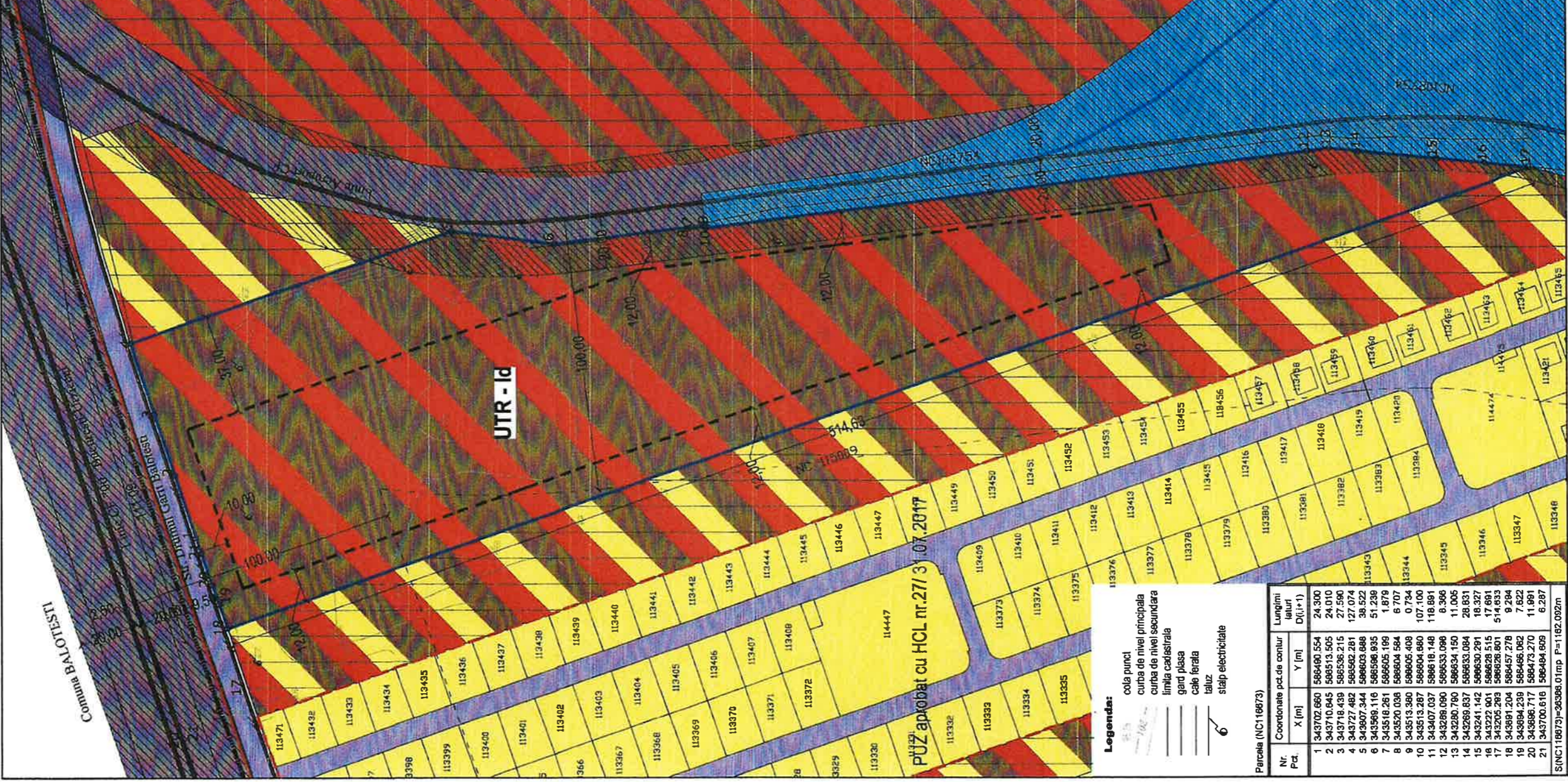


**PUZ PARC LOGISTIC -
 PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE,
 BIROURI, SERVICII ȘI UTILITĂȚI
 JUDEȚ ILFOV, ORAȘ OTOPENI, TARLA 1
 DRUMUL GĂRII BALOTESTI
 BENEFICIAR: SC OTOPENI LOGISTIC PARK SRL
 PL.3 REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE
 ȘI RESTRICTII TEHNICE**



UTR - Id

PUZ aprobat cu HCL nr.271/31.07.2017

Legenda:

- coala puncti
- curba de nivel principala
- curba de nivel secundara
- limita cadastrala
- gard piasa
- cale ferata
- taluz
- stâlp electricitate

Parcela (NC116873)

Nr. Parcela	Coordonate pct.de contur	Lungimi latul	Lungimi DL(+1)
	X [m]	Y [m]	D(1)+1
1	343702.660	586460.554	24.300
2	343710.845	586513.505	24.010
3	343718.439	586536.215	27.590
4	343727.482	586562.281	127.074
5	343907.344	586603.688	38.522
6	343589.116	586598.935	51.236
7	343518.261	586605.188	1.879
8	343520.038	586604.584	6.702
9	343573.380	586605.408	0.734
10	343573.287	586604.660	107.700
11	343407.037	586618.748	118.891
12	343286.090	586633.098	6.366
13	343280.790	586634.150	11.006
14	343269.837	586633.084	28.831
15	343241.142	586630.291	18.327
16	343222.901	586628.515	17.891
17	343205.263	586628.601	514.833
18	343891.204	586457.278	9.284
19	343684.239	586466.062	7.622
20	343686.717	586473.270	11.891
21	343700.616	586484.809	6.287

SINC116873=36386.01mp P=1162.092m

LEGENDA

- Limite**
- limita teritorial administrativa a orasului Otopeni
 - limita intravilan aprobat
 - limita teren care a generat PUZ (proprietate S.C. Otopeni Logistic Park)
 - limita PUZ aprobat cu HCL nr.27 /31.07.2017
 - limita de proprietate
- Zone functionale reglementate prin PUG Oras Otopeni si prin PUZ-uri aprobate ulterior**
- zona locuinte
 - zona comert si servicii
 - zona industriala si depozitare
 - zona cai de comunicatii aeriene si constructii aferente
 - zona CF
 - drum carosabil
 - zona protectie drum

- UTR - Id**
- Zona functionala propusa pe terenul care a generat PUZ (proprietate SC Otopeni Logistic Park SRL)**
- zona mixta industrie nepoluanta, depozitare marfuri generale si birouri si servicii aferente

- Interdictii**
- interdicte de construire pana la elaborarea, avizarea si aprobarea unei documentatii PUZ

- Restrictii tehnice**
- CF si zona de siguranta CF
 - limita zona de protectie CF
 - limita edificabil

Steren = 36.386,00 mp
 POT max = 40% (POT =37.5% din bilantul teritorial la planul de situatie exemplificativ)
 CUT max = 1.2 (CUT =0.5 din bilantul teritorial la planul de situatie exemplificativ)
 RH = P (produse nepoluanta si depozitare) si P+2E (birouri si servicii)
 H max = 15m (produse nepoluanta si depozitare) si 12m (birouri si servicii)

Steren zona siguranta CF = 4.209,75 mp
 (care va fi cedat, la cerere, deținătorului liniei Aeroport CF)
 Steren fara zona siguranta CF = 32.176,25 mp



S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. 12322282016 - CIF: 36401828		BENEFICIAR SC OTOPENI LOGISTIC PARK SRL	
Mă nr. 01/210/2016 - nr. 018/22.03.2016 - www.activtotalproject.com		TITLU PROIECT PLANUL ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI UTILITĂȚI pe teren PUZ, oraș OTOPENI, Tarla 1, Drumul Gării Balotesti	
PROIECTANT ING. LĂȘĂU MARIȘELA	SCARA 1:1000	DATA 2017	PROIECT NR. 19/2021
DESENAT ING. LĂȘĂU MARIȘELA	NUMĂR 1	PLANȘA NR. U3	FAZA PUZ