

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI**  
**CABINET PRIMAR**  
**Nr. 13544 din 21.04.2022**

## **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII P+1E - Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL” existent, propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 16.838,01 mp (16.894,01 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Calea Bucureștilor nr. 227-233, Cv 36, parcela 2019-2031; număr cadastral 104098, carte funciară 104098, proprietatea societății NUSCO IMOBILIARA SA conform Actului de alipire autentificat sub nr. 17/13.01.2003 la B.N.P. Luba Alexandrescu)

Cu cererea nr. 10309 din 29.03.2022, societatea NUSCO IMOBILIARA SA prin SC ASCO CONSTRUCTII SRL (în calitate de proiectant), cu sediul în municipiul București, Șos. Pipera nr. 48, Pavilion administrative, camera nr. 20, et. 2, sect. 2, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață de 16.838,01 mp (16.894,01 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Calea Bucureștilor nr. 227-233, Cv 36, parcela 2019-2031; număr cadastral 104098, carte funciară 104098, pentru obiectivul: “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII P+1E - Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL” existent aprobat prin HCL nr. 137/18.12.2007 pentru obiectivul ”deposit material de construcții, corp administrative, magazine de prezentare și anexe cu utilități, și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018, HCL nr. 137/18.12.2007 și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 137/18.12.2007.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

**P R I M A R,**

**Silviu Constantin Gheorghe**