

1	ROMANIA	
	JUDEȚUL ILFOV	
	PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI	
	REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. Ințrare	lesire	
Ziua	Luna	Anul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**PARC LOGISTIC, UNITĂȚI CAZARE, BIROURI, SERVICII, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ASIGURARE UTILITĂȚI**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 36.386,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 1, parcela 3/3`, 3/4`, 3/5`, 3/6`; 3/7`; număr cadastral 116673 (provenit din alipirea nr. cad. 107868, 110705, 114825, 114820, 114937, 115969), carte funciara 116673 (provenită din CF nr. 107868, nr. 110705, nr. 114825, nr. 114820, nr. 114937, nr. 115969), proprietatea societății OTOPENI LOGISTIC PARK SRL (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 1119/09.12.2020 la S.P.N. Motrescu-Gachi Mălina Nicola și Țintă Alina-Mihaela)

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară astăzi _____.____.2022

Având în vedere:

- cererea societății OTOPENI LOGISTIC PARK SRL înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 5581/18.02.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. _____ din _____ la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**PARC LOGISTIC, UNITĂȚI CAZARE, BIROURI, SERVICII, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ASIGURARE UTILITĂȚI**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 36.386,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 1, parcela 3/3`, 3/4`, 3/5`, 3/6`; 3/7`; număr cadastral 116673 (provenit din alipirea nr. cad. 107868, 110705, 114825, 114820, 114937, 115969), carte funciara 116673 (provenită din CF nr. 107868, nr. 110705, nr. 114825, nr. 114820, nr. 114937, nr. 115969), proprietatea societății OTOPENI LOGISTIC PARK SRL (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 1119/09.12.2020 la S.P.N. Motrescu-Gachi Mălina Nicola și Țintă Alina-Mihaela)
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**PARC LOGISTIC, UNITĂȚI CAZARE, BIROURI, SERVICII, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ASIGURARE UTILITĂȚI**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 36.386,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 1, parcela 3/3`, 3/4`, 3/5`, 3/6`; 3/7`; număr cadastral 116673 (provenit din alipirea nr. cad. 107868, 110705, 114825, 114820, 114937, 115969), carte funciara 116673 (provenită din CF nr. 107868, nr. 110705, nr. 114825, nr. 114820, nr. 114937, nr. 115969), proprietatea societății OTOPENI LOGISTIC PARK SRL (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 1119/09.12.2020 la S.P.N. Motrescu-Gachi Mălina Nicola și Țintă Alina-Mihaela)
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului, Arhitectură și de Urbanism a județului Ilfov nr. 20871/5/1F din 08.02.2022;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 20871/5/1F din 08.02.2022;
- raportul informării și consultării publicului;
- avizul de oportunitate nr. 3/23606/19.10.2020;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “**PARC LOGISTIC, UNITĂȚI CAZARE, BIROURI, SERVICII, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ASIGURARE UTILITĂȚI**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 36.386,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 1, parcela 3/3`, 3/4`, 3/5`, 3/6`; 3/7`; număr cadastral 116673 (provenit din alipirea nr. cad. 107868, 110705, 114825, 114820, 114937, 115969), carte funciara 116673 (provenită din CF nr. 107868, nr. 110705, nr. 114825, nr. 114820, nr. 114937, nr. 115969), proprietatea societății OTOPENI LOGISTIC PARK SRL, conform proiect nr. 19 din 2021, întocmit de SOCIETATEA ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației societății OTOPENI LOGISTIC PARK SRL, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Silviu Constantin Gheorghe

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu**

Nr. _____ din _____.2022