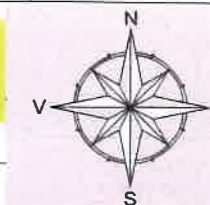


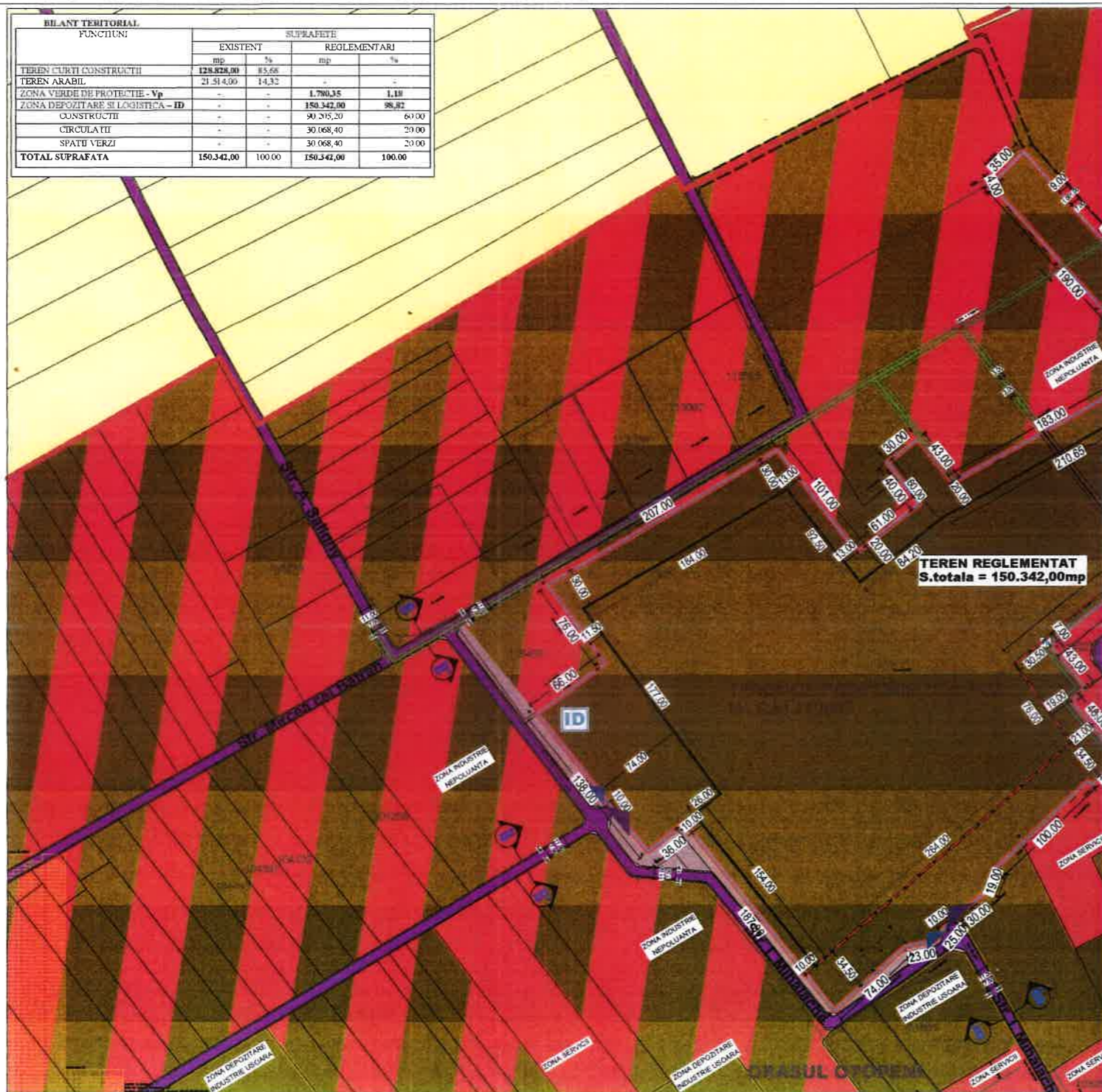
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL JUDETUL ILFOV - ORASUL OTOPENI

Tarlas 33, Parcela 367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 387, Nr. Cad 112957
ANSAMBLU HALE DEPOZITARE - SPATII ADMINISTRATIVE



PLANSĂ 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCZIONALA

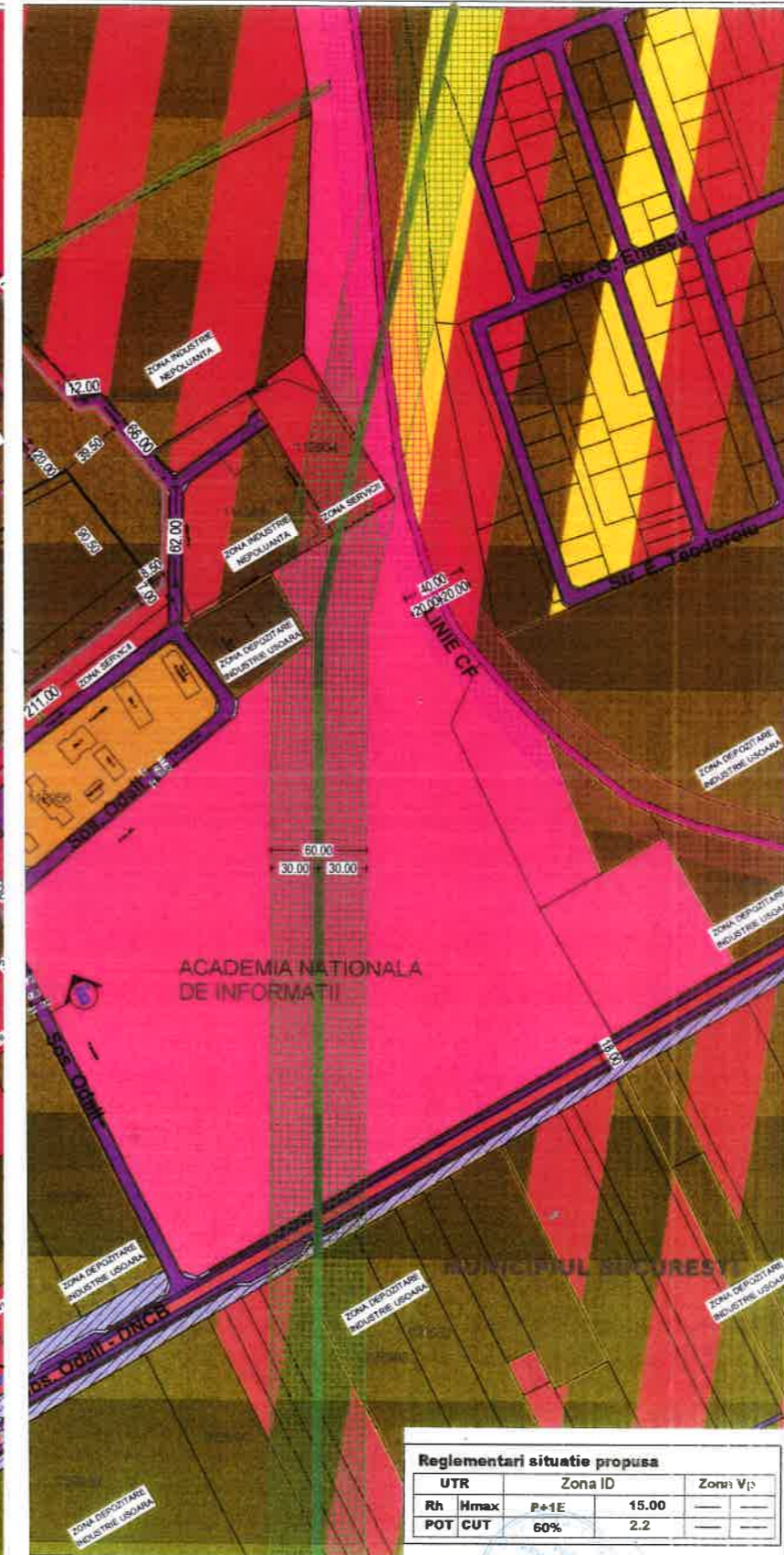
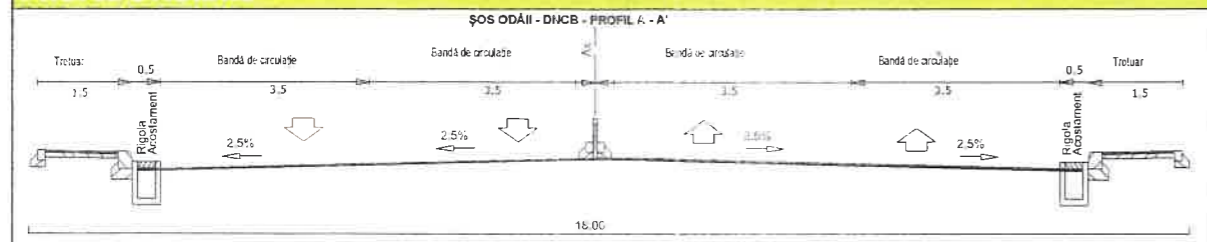
BILANT TERITORIAL FUNCTIUNI	SUPRAFETE			
	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	128.828,00	85,66	-	-
TEREN ARABIL	21.514,00	14,32	-	-
ZONA VERDE DE PROTECTIE - Vp	-	-	1.790,35	1,19
ZONA DEPOZITARE SI LOGISTICA - ID	-	-	150.342,00	98,82
CONSTRUCTII	-	-	90.215,20	60,00
CIRCULATII	-	-	30.068,40	20,00
SPATII VERZI	-	-	30.068,40	20,00
TOTAL SUPRAFATA	150.342,00	100,00	150.342,00	100,00



DESCRIERE SITUATIE PROPUA

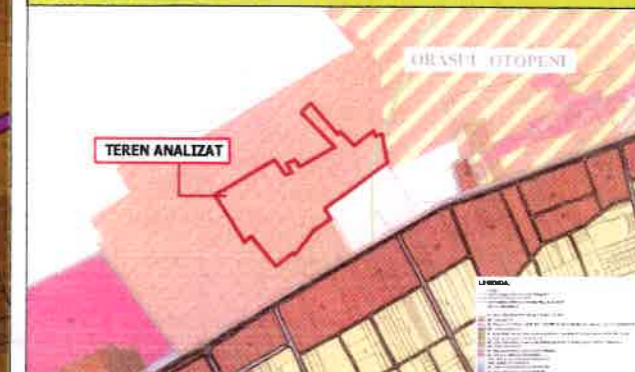
S' teren ce a generat PUZ = 150.342,00 mp din masuratori si acte TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ - intravilan (T33,P367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 387) - proprietatea lui: SC AGROINDCOM CHITILA SA
Se propune modificarea functiuni existente din zona MIXTA in zona ID - Zona logistica, depozitare si servicii aferente propunerii.
La nivelul vecinatatilor se remarca o evolutie din punct de vedere functional spre zone de tip servicii si logistica
Se propun
- 1 zona de edificabil
- 3 zone de acces pe parcelă - 2 accesuri principale si 1 acces secundar restrictionat vehiculelor de mare tonaj.

PROFIL STRADAL



Reglementari situatie propusa				
UTR	Zona ID		Zona Vp	
Rh	Hmax	P+1E	15.00	-
POT	CUT	60%	2.2	-

REGLEMENTARI CONF. PUG SECTOR 1



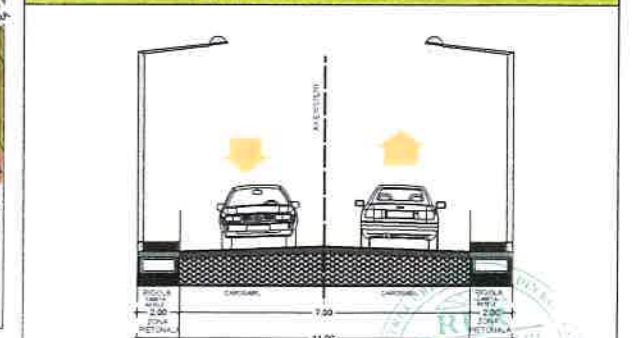
REGLEMENTARI CONF. PUG OTOPENI



LEGENDA

- LIMITE**
- Cadastre existente
 - Limita de proprietate
 - Limita teren ce a facut obiectul P.U.Z
 - Limita UAT
 - Limita comuna
- RESTRICTII**
- Zona destinata protectiei (retele)
 - UTR-uri existente
 - Zona destinata protectiei (linie ferata)
 - Limita edificabil
 - Retragere fata de aliniament
 - Culoar electric ce se propune a fi dezafectat (culoarul nu mai are utilitate alimentara)
 - Culoar de protectie line electrica propusa (se va realiza in DTAC)
- ZONE FUNCTIONALE**
- Zona locuire individuala
 - Zona teren agricol extravilan
 - Zona locuire colectiva
 - Zona mixta - servicii si industrie nepoluanta
 - Zona mixta - locuire servicii si comert
 - Zona depozitare, productie industrie usoara
 - Zona verde de protectie - Vp
 - Teren rezervat pentru modernizarea Strazii Ion Mihalache
 - Zona speciale
 - Drumuri carosabile - propuse cu caracter permanent
 - Drumuri carosabile
 - CF
 - Trotuar
 - vegetatie de aliniament
 - Zona pietonala - retragere pentru extindere ulterioara
 - Acces pietonal/acces carosabil

PROFIL STRADAL 'E' - 'E'



PRO ARHITECTURA URBANA S.R.L. J 40 / 6884 / 2016				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL OTOPENI		Proiect Nr. 71	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE (P+1E) UTILITATI SI AMENAJAREA INCINTA			
COORDONAT	urb. ANDREI MLENAJEK		1:500	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA			
PROIECTAT	urb. DIANA MORUZI		Data:	Faza: P.U.Z.			
DESENAT	urb. DIANA MORUZI		ianuarie 2021	Plansa nr.: 3			