

P.U.Z. T11 P 212/14, Otopeni,
jud. Ilfov
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
PLAN DE REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
 S TEREN = 9.896 mp - Nr. cad. 3653 - proprietar Papa Marian
- LIMITE CADASTRU**
- CIRCULATII**
 CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII PIETONALE
- REGLEMENTARI**
 U.T.R. - L - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICHINIS,
 (P - P+1E+M)
 U.T.R. - M (SERVICII / COMERT)
 U.T.R. - M (AFTER SCHOOL)
- LIMITA LOTURI PARCELATE**
REPREZENTARE GRAFICA A LOTULUI PENTRU CONSTRUIRE IN REGIM CUPLAT
 ZONA DE PROTECTIE CANAL
 SPATIU VERDE
- ALINIERE**
 REPREZENTARE GRAFICA PENTRU RETRAGEREA EDIFICABILULUI DE LA LIMITA POSTERIOARA
 ACCES
 TEREN PROPUSSPARE TRANSFER CĂTRE DOMENIUL PUBLIC - 138mp

CONSILIUL JUDEȚEA ILFOV
 Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urb.
 18.05/17/2019 din avizul nr. 100/2019

SCARĂ ARHITECTURALĂ
 1:1.000

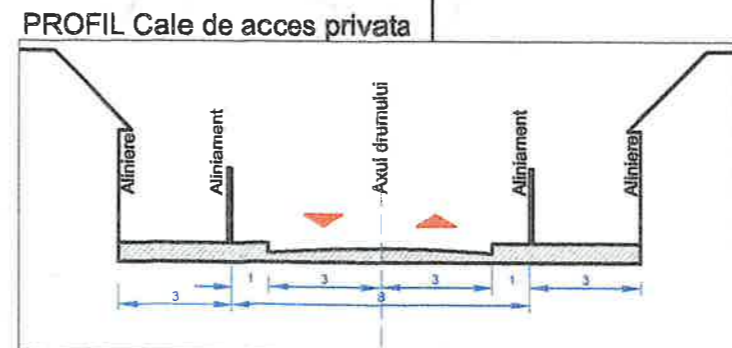
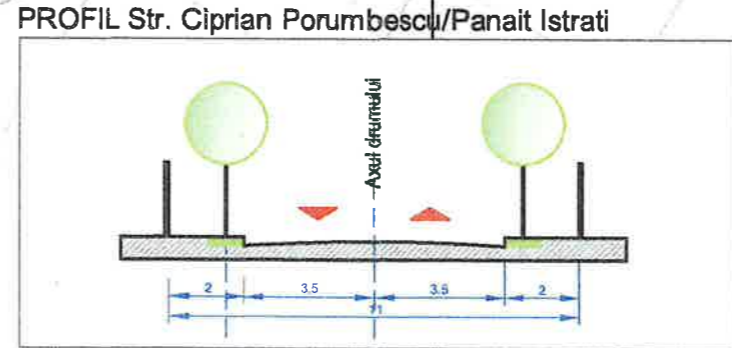
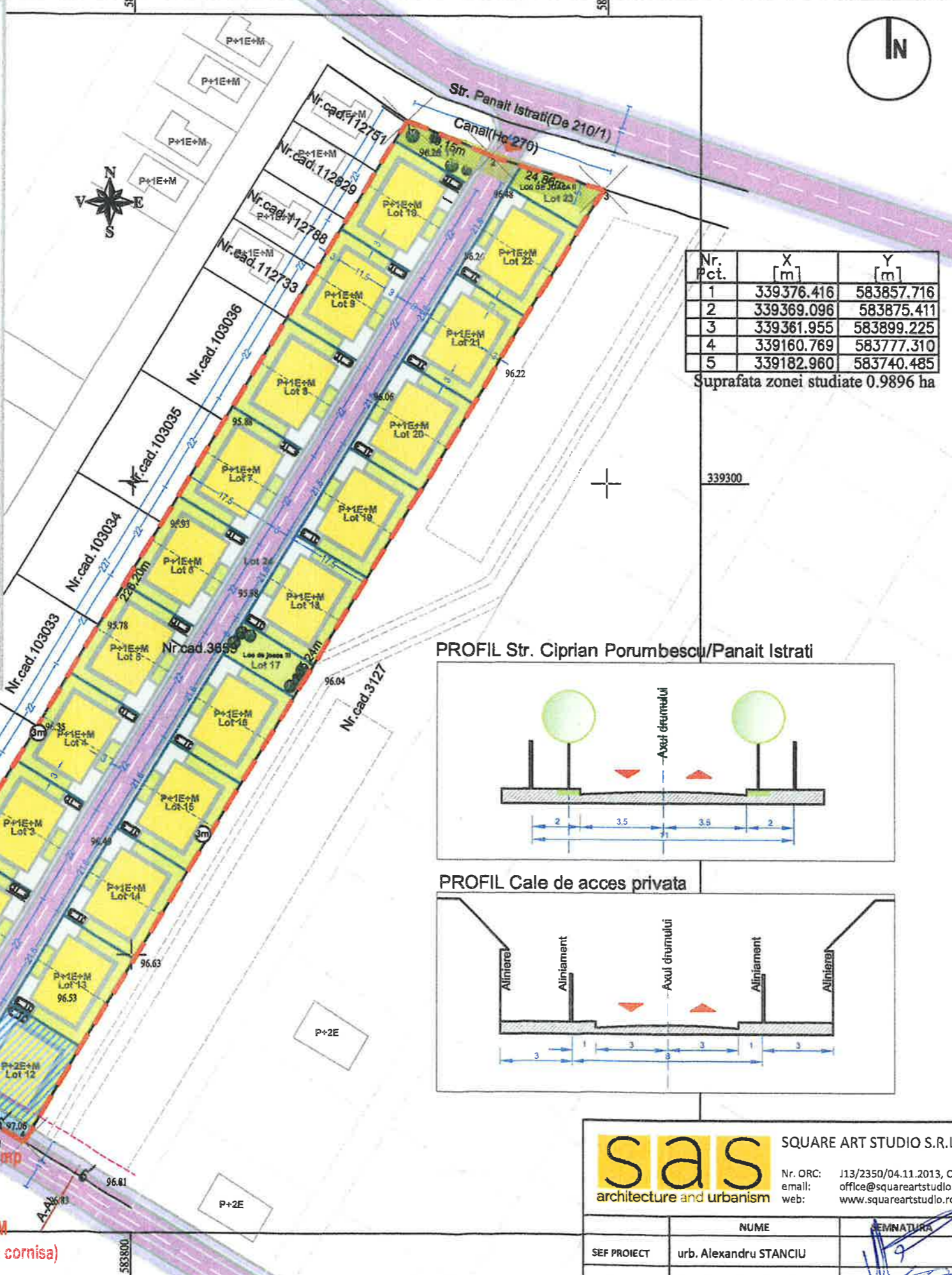
		EXISTENT		PROPUSS	
		mp	%	mp	%
U.T.R. L	S CONSTRUCȚII	0	0	3.556,00	40%
	S CIRCULATII AUTO SI PARCARI	0	0	2.055,00	23%
	S CIRCULATII PIETONALE	0	0	612	7%
	S SPATIU VERDE	0	0	2.667,00	30%
TOTAL U.T.R. L		0	0	8.890,00	
U.T.R. M	S CONSTRUCȚII	0	0	402,20	40%
	S CIRCULATII AUTO SI PARCARI	0	0	192,00	19%
	S CIRCULATII PIETONALE	0	0	110,00	11%
	S SPATIU VERDE	0	0	301,80	30%
TOTAL U.T.R. M		0	0	1.006,00	
S TEREN EXTRAVILAN		9.896,00	100%	-	-
TOTAL		9.896,00	100%	9.896,00	100%

PROPUNERE PARCELARE TEREN			
Nr. Crt	Număr LOT	Funcțiune	Suprafață (mp)
1	Lot 1	Lot servicii/comert	355.8 mp
2	Lot 2	Lot locuire	384.14 mp
3	Lot 3	Lot locuire	384.27 mp
4	Lot 4	Lot locuire	384.27 mp
5	Lot 5	Lot locuire	384.27 mp
6	Lot 6	Lot locuire	384.27 mp
7	Lot 7	Lot locuire	384.27 mp
8	Lot 8	Lot locuire	384.27 mp
9	Lot 9	Lot locuire	384.27 mp
10	Lot 10	Lot locuire	384.27 mp
11	Lot 11	Spatiu joaca	111,4 mp
12	Lot 12	Lot afterschool	347,78 mp
13	Lot 13	Lot locuire	377,5 mp
14	Lot 14	Lot locuire	377,5 mp
15	Lot 15	Lot locuire	377,5 mp
16	Lot 16	Lot locuire	377,5 mp
17	Lot 17	Spatiu joaca	140 mp
18	Lot 18	Lot locuire	377,5 mp
19	Lot 19	Lot locuire	377,5 mp
20	Lot 20	Lot locuire	377,5 mp
21	Lot 21	Lot locuire	377,5 mp
22	Lot 22	Lot locuire	377,5 mp
23	Lot 23	Spatiu joaca	131,6 mp
24	Lot 24	Teran cale de acces	1815,4 mp
25	Lot 25	Teran modernizare drum C. Porumbescu	138 mp
Total			9896 mp

3 Locuri de joaca
Suprafata totala locuri de joaca = 383 mp
 - 18 loturi pentru locuinte (36 Locuri de parcare)
 - 1 lot pentru construire imobile cu destinatie mixta (servicii/comert)
 - 1 lot pentru construire imobil cu destinatia de After School
 Nota:
 Locurile de parcare se vor amenaja numai in incinta proprie.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	339376.416	583857.716
2	339369.096	583875.411
3	339361.955	583899.225
4	339160.769	583777.310
5	339182.960	583740.485

Suprafata zonei studiate 0.9896 ha



INDICI SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSSI:

U.T.R. L	U.T.R. M
S U.T.R. = 4.270,62 mp	S U.T.R. = 703,58 mp
P.O.T. propus = 40%	P.O.T. propus = 40%
C.U.T. propus = 1,4	C.U.T. propus = 1,4
RH max = P+1E+M	RH max = P+2E+M
H max = 7m (la cornisa)	H max = 10m (la cornisa)

Scara 1:1.000
 1cm pe plan = 10m pe teren
 0 10m 20m 50m

sas SQUARE ART STUDIO S.R.L.
 architecture and urbanism
 Nr. ORC: J13/2350/04.11.2013, CUI: 32429290
 email: office@squareartstudio.ro
 web: www.squareartstudio.ro

BENEFICIAR:
PAPA MARIAN
 Oras Otopeni, Jud. Ilfov, Str. Grivita nr. 24
 Proiect Nr. 19/2017

SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	NUME PROIECT:	Faza:
urb. Alexandru STANCIU			1:1.000	PLAN URBANISTIC ZONAL T11 P 212/14, Otopeni	P.U.Z.
PROIECTAT	urb. Sbirnac Mitu-loan			INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU	
DESEMAT	urb. Sbirnac Mitu-loan			CONSTRUIRE LOCUINTE CU UTILITATI	
			DATA: 07.2019	ADRESA: Oras Otopeni, Jud. Ilfov, T11 P 212/14	Planșa nr.: U 03
				NUME PLANȘA: PLAN REGLEMENTARI	