

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI**  
**CABINET PRIMAR**

<b>2</b>	ROMANIA
	JUDEȚUL ILFOV
	PRIMARIA ORASULUI OTOPENI
	REGISTRATURA GENERALA
	Nr. Intraire _____ Iesire <u>15858</u>
	Ziua <u>13</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2022</u>

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul dezmembrare, construire ansamblu de locuințe individuale P+1E cu dotări complementare, grădiniță, spațiu comercial și loc de joacă pentru copii” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 19.915,00 mp (suprafață rezultată după alipire) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212, 212/24/8; număr cadastral 119125 (provenit din alipirea nr. cad. 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425), carte funciară 119125 (provenită din CF nr. 106169, 104879, 104882, 104880, 104878, 104881, 104890, 104152), proprietatea societății **DOR PROPERTIES S.R.L.** (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 702/07.04.2022 la S.P.N. ”SIMONA POPESCU ȘI ASOCIAȚII”)

Cu cererea nr. 833 din 11.01.2021, societatea DOR PROPERTIES SRL, cu sediul în municipiul București, sect. 2, str. Nicolae Filipescu nr. 53-55, et. 7, Camera 14, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 19.915,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212, 212/24/8; număr cadastral 119125 (provenit din alipirea nr. cad. 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425), carte funciară 119125 (provenită din CF nr. 106169, 104879, 104882, 104880, 104878, 104881, 104890, 104152), pentru obiectivul: “Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul dezmembrare, construire ansamblu de locuințe individuale P+1E cu dotări complementare, grădiniță, spațiu comercial și loc de joacă pentru copii” și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018, a HCL nr. 56/12.02.2010 și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 56/12.02.2010.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

**P R I M A R,**

**Silviu Constantin Gheorghe**