

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR

1	ROMANIA
	JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI OTOPENI	
REGISTRATURA GENERALA	
Nr. Intraire	iesire <u>13038</u>
Ziua <u>21</u> Luna <u>04</u> Anul <u>2022</u>	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**PARC LOGISTIC, UNITĂȚI CAZARE, BIROURI, SERVICII, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ASIGURARE UTILITĂȚI**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 36.386,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 1, parcela 3/3’, 3/4’, 3/5’, 3/6’; 3/7’; număr cadastral 116673 (provenit din alipirea nr. cad. 107868, 110705, 114825, 114820, 114937, 115969), carte funciara 116673 (provenită din CF nr. 107868, nr. 110705, nr. 114825, nr. 114820, nr. 114937, nr. 115969), proprietatea societății OTOPENI LOGISTIC PARK SRL (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 1119/09.12.2020 la S.P.N. Motrescu-Gachi Mălina Nicola și Țintă Alina-Mihaela)

Cu cererea nr. 5581 din 18.02.2022, societatea OTOPENI LOGISTIC PARK SRL (în calitate de proprietară), cu sediul în municipiul București, str. Barbu Văcărescu nr. 201, sect. 2, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 36.386,00 mp situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarla 1, parcela 3/3’, 3/4’, 3/5’, 3/6’; 3/7’; număr cadastral 116673 (provenit din alipirea nr. cad. 107868, 110705, 114825, 114820, 114937, 115969), carte funciara 116673 (provenită din CF nr. 107868, nr. 110705, nr. 114825, nr. 114820, nr. 114937, nr. 115969) pentru obiectivul: “**PARC LOGISTIC, UNITĂȚI CAZARE, BIROURI, SERVICII, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ASIGURARE UTILITĂȚI**” și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018 HCL nr. 50/30.04.2009.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,

Silviu Constantin Gheorghe