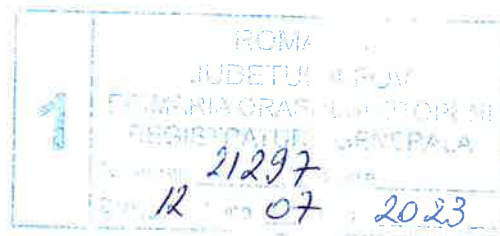


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață **totală de 3.097,00mp, situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, str. Intr. IZVOARELOR nr. -, Nr. Fișă cadastrală T12, numărul topografic al parcelei: 253 compus din:** terenul cu nr. cad. 1799/1 în suprafață de 400 mp, terenul cu nr. cad.1799/2 în suprafața de 400mp, terenul cu nr. cad. 1799/3 în suprafața de 400 mp, terenul cu nr. cad 108397 (nr. cad. vechi 1799/4) în suprafața de 400 mp, terenul cu nr. cad. 1799/5 în suprafața de 408 mp, terenul cu nr. cad. 1799/6 în suprafața de 400 mp și terenul cu nr. cad. 108399 (nr. cad. vechi 1799/7) în suprafața de 689 mp.

Cu cererea nr. 11225/10.04.2023 domnul Berinde Titus-Vasile (în calitate de coproprietar), cu domiciliul în municipiul București, sect. 1, Bld. Ficusului nr. 21-23, bl. 5/4B, sc. 2, ap. 19 solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 3.097,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 12, parcela 253, numere cadastrale 1799/1, 1799/2, 1799/3, 108397, 1799/5, 1799/6 și 108399, cărți funciare 108333, 108395, 108396, 108397, 108398, 117627, 108399, pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe
în exercitarea atribuțiilor de primar,
Clim Constantin - viceprimar

