

583200

583300

583400

339700

339600

339600

339500

583200

583400

Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	339722.007	583355.993
2	339716.545	583363.805
3	339711.069	583371.636
4	339705.580	583379.485
5	339700.145	583387.257
6	339694.561	583395.243
7	339689.032	583403.151
8	339683.491	583411.080
9	339677.931	583419.025
10	339661.995	583409.368
11	339647.431	583400.542
12	339632.866	583391.717
13	339618.293	583382.886
14	339603.720	583374.055
15	339589.138	583365.218
16	339574.557	583356.382
17	339559.975	583347.546
18	339545.373	583338.724
19	339530.795	583329.863
20	339516.200	583321.019
21	339501.607	583312.176
22	339487.015	583303.334
23	339472.419	583294.489
24	339457.823	583285.644
25	339442.827	583277.362
26	339427.824	583269.090
27	339412.798	583260.858
28	339397.766	583252.637
29	339382.721	583244.436
30	339367.663	583236.255
31	339352.594	583228.095
32	339337.512	583219.953

Suprafata = 19961.70 mp



PUZ

MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU: DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE
ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E CU
DOTARI COMPLEMENTARE (gradinita,
spatiu comercial si loc de joaca pentru copii)

OTOPENI, T11 P212
BENEFICIAR: SC DOR PROPERTIES SRL
PL.4 REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA,
CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

- Limite**
- Limita de proprietate
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita extindere intravilan propus
- Restriictii**
- Zona protectie canal desecare - interdictie de construire
 - Teren cedat primariei orasului Otopeni pentru supralargire drum
 - Limita edificabil propus
- Locuinte individuale**
- Spatiu comercial**
- Gradinita**
- Loc de joaca pentru copii**
- Drum**
- Zona protectie drum**
- Spatii verzi si perdele verzi de protectie**
- Teren agricol**
- Canal desecare**

CONSILIUL JUDEȚEAN
ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de
amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 14205/08/11/F din 16.12.2021
Arhitect *fuote*

SOCIETATEA
ACTIV TOTAL PROJECT
S.R.L.
C.U.I. 36401828
ROMANIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Sorin P. RADU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Indicatori urbanistici propusi:

Locuinte
POTmax = 45%
CUTmax = 0.9
RH = P+1E
Hmax cornisa = 7 m

Gradinita
POTmax = 35%
CUTmax = 0.7
RH = P+1E
Hmax cornisa = 7 m

Spatiu comercial
POTmax = 45%
CUTmax = 0.9
RH = P+1E
Hmax cornisa = 7 m

SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL J23/3228/2016 - CIF: 36401828 tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. DOR PROPERTIES S.R.L.	PROIECT NR. 02/2019
SEF PROIECT	arh.urb. RADU SORIN	SEMNATURA	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.urb. RADU SORIN	SCARA: 1:1000		
DESENAT	arh. LĂBĂU MARINELA	DATA: 03/2020		
			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE	PLANSA NR. 4