

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE CLĂDIRI DE APARTAMENTE S+P+3Eretras CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 2.727,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 29, parcela 343/8, 343/81, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, număr cadastral 115005, carte funciara 115005,

Prin cererea nr. 13050/27.04.2023 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață de 2.727,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, , str. – nr. -, Tarla 29, parcela 1343/8, 343/81, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, număr cadastral 115005, carte funciara 115005 pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE CLĂDIRI DE APARTAMENTE S+P+3Eretras CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe
în exercitarea atribuțiilor de primar,
Clim Constantin - viceprimar