

# PRIMARIA ORASULUI OTOPENI

## JUDETUL ILFOV

### ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ORAS OTOPENI, T 17, P 276, LOT 16/2 SUPRAFATA 554,76MP

Argumentare: PLAN URBANISTIC ZONAL - IN VEDEREA:  
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE  
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, PUT FORAT, BAZIN  
VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN

Initiator: DAMIAN AURELIA SI DAMIAN DUMITRU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATII SI PROPUNERI  
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
in perioada 24.02.2021 - 20.03.2021

#### INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI IN ZONA LI1

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max = 0.8

Rh propus = P+2E+M

Conform P.U.G., subzona Li1 este subzona locuintelor  
individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini  
cultivate pentru productie agricola, cu regim de construire  
cuplat sau izolat, situate pe teren normal, avand inaltimea  
maxima P+1E-2E

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. propus = 40%

C.U.T. propus = 0.8

Rh propus = P+M

#### LEGENDĂ:

##### Limite

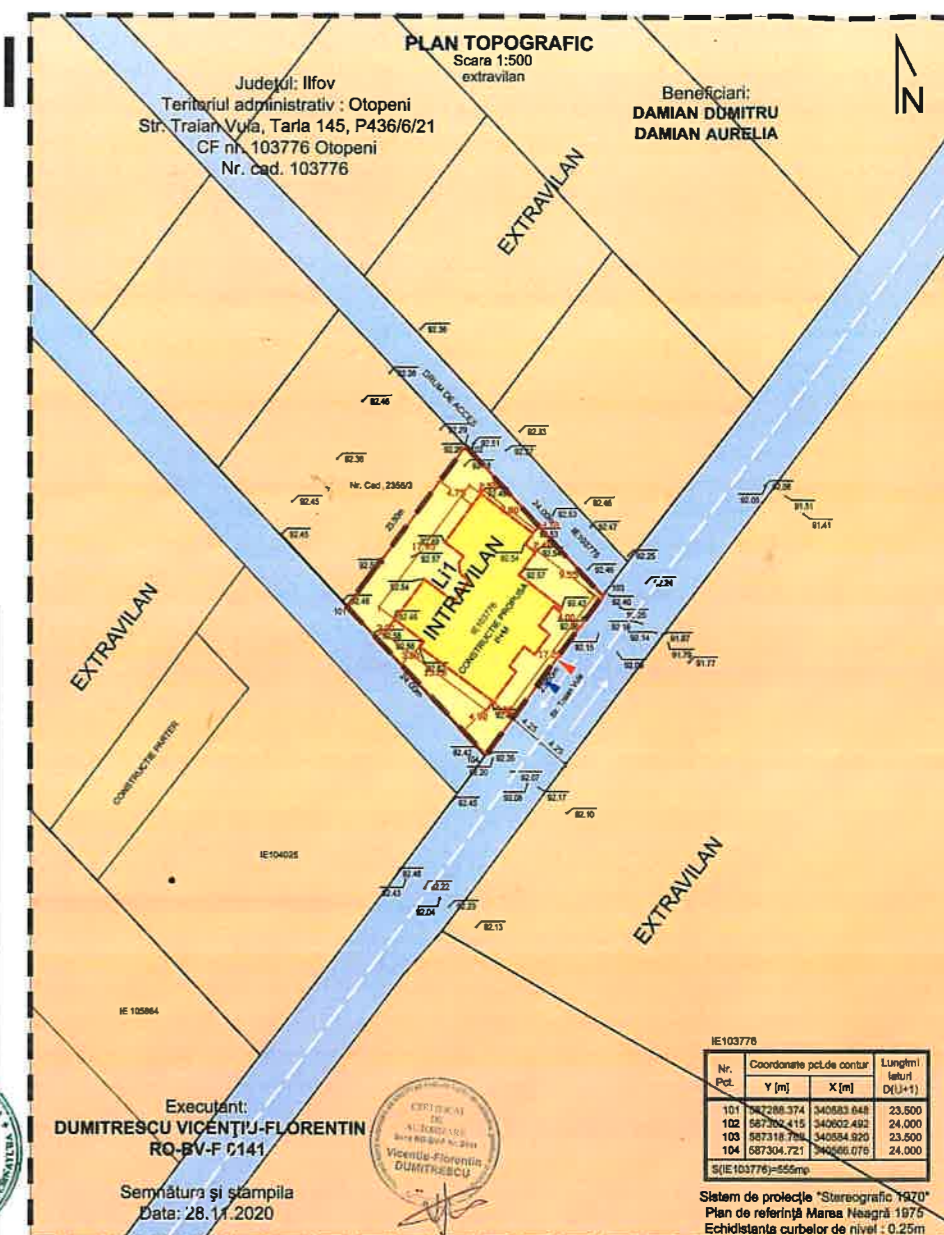
- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului care e generat P.U.Z.  
INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- Limită proprietate

##### Situatia propusa - zonificare functionala

- Zona aferenta locuirii individuale (intravilan)
- Zona aferenta terenurilor arabile (extravilan)
- Edificabil propus

##### Situatie propusa - circulatii

- Suprafață carosabilă (Str. Traian Vuia și drum acces)
- Sens de mers
- Axul drumului
- Acces pietonal pe lot
- Acces carosabil pe lot



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primăria Otopeni, Serviciul de Urbanism  
Adresă: Str. 23 August, nr. 10, telefon: 021.352.00.33, email: secretariat@otopeniro.ro

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării avizului de oportunitate privind PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN.

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat de Biroul de Urbanism pe pagina de internet a Primariei Otopeni si va fi prezentat timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului la sediul Primariei Comunei Otopeni.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa pregatitoare - anunt intentie de elaborare
- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

[www.secretariat@otopeniro.ro](http://www.secretariat@otopeniro.ro) si la avizierul institutiei  
perioada: 15 zile calendaristice de la data publicarii