



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață **totală de 3.097,00mp, situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, Intr. IZVOARELOR nr. -, Nr. Fișă cadastrală T12, numărul topografic al parcelei 253**

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi \_\_\_\_\_, Având în vedere:

- cererea domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 11225/10.04.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 21297 din 12.07.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”**
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață **totală de 3.097,00mp, situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, Intr. IZVOARELOR nr. -, Nr. Fișă cadastrală T12, numărul topografic al parcelei: 253 compus din:** terenul cu nr. cad. 1799/1 în suprafață de 400 mp, terenul cu nr. cad. 1799/2 în suprafața de 400mp, terenul cu nr. cad. 1799/3 în suprafața de 400 mp, terenul cu nr. cad. 108397 (nr. cad. vechi 1799/4) în suprafața de 400 mp, terenul cu nr. cad. 1799/5 în suprafața de 408 mp, terenul cu nr. cad. 1799/6 în suprafața de 400 mp și terenul cu nr. cad. 108399 (nr. cad. vechi 1799/7) în suprafața de 689 mp;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 775/21/1F din 20.03.2023;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 775/21/1F din 20.03.2023;
- raportul informării și consultării publicului nr. 26812 din 24.11.2021;
- avizul de oportunitate nr. 7/26815/08.12.2021;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI**” propus să se realizeze pe terenul în **în suprafață totală de 3.097,00mp, situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, Intr. IZVOARELOR nr. -, Nr. Fișă cadastrală T12, numărul topografic al parcelei: 253 compus din:**

- terenul cu nr. cad. 1799/1 în suprafață de 400 mp, terenul cu nr. cad.1799/2 în suprafața de 400mp, terenul cu nr. cad. 1799/3 în suprafața de 400 mp, proprietatile sotilor

conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 603 din 15.07.2008 la BNP Asociați Silisteanu Doina și Silisteanu Silvana Alexandra;

- terenul cu nr. cad 108397 (nr. cad. vechi 1799/4) în suprafața de 400 mp proprietatea doamnei conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 556/11.04.2022 la SPN ACTUM;

- terenul cu nr. cad. 1799/5 în suprafața de 408 mp, proprietatea sotilor conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 630 din 21.04.2021 la BIN Ilie Laura;

- terenul cu nr. cad. 1799/6 în suprafața de 400 mp, proprietatea sotilor conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 531/02.11.2021 la BIN ACORD și

- terenul cu nr. cad. 108399 (nr. cad. vechi 1799/7) în suprafața de 689 mp (având destinația drum de acces), detinut în coproprietate de către (conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 603 din 17.07.2008 la BNP Asociați Silisteanu Doina și Silisteanu Silvana Alexandra), (conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 556/11.04.2022 la SPN ACTUM), (conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 630 din 21.04.2021 la BIN Ilie Laura),

(conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 531/02.11.2021 la BIN ACORD) conform proiect nr. U05/2021, întocmit de B.I.A CRAIU FLORIN-IULIAN, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarilor documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

**PRIMAR,**  
**Constantin-Silviu Gheorghe**  
în exercitarea atribuțiilor de primar,  
**Clim Constantin** viceprimar

**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Irina Șerbănescu**

Nr. \_\_\_\_\_