

LEGENDA

— Limita de proprietate/ terenuri reglementate
Tarla 18, NC 117298, 116444, 116286, 116445, 113580
S totala terenuri = 14875 mp

Parcelar
Limita intravilan existent Otopeni

CIRCULATII EXISTENTE/PROPUSE
Circulatii carosabile Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:
Parcelar propus
Edificabil maxim
Locuinte individuale
Funcțiuni mixte - comerț/servicii/locuire
Etaj in consola
Loc de joaca amenajat
Suprafata cedata cu titlu gratuit pentru extinderea circulatiilor publice
Aliniere fata de circulatia interioara
Acces carosabil

UTR LI2a - locuinte individuale
P.O.T max = 40%
C.U.T max = 1.3
Rh propus - P+1E+M
H max cornisa - 8m
UTR M - zona mixta
comert/servicii/locuire
P.O.T max = 40%
C.U.T max = 1.3
Rh propus - P+1E+M
H max cornisa - 8m

Suprafata loturi propuse

Lot	mp
Lot 1	508
Lot 2	455
Lot 3	457
Lot 4	459
Lot 5	461
Lot 6	464
Lot 7	466
Lot 8	468
Lot 9	470
Lot 10	472
Lot 11	474
Lot 12	476
Lot 13	431
Lot 14	527
Lot 15	465
Lot 16	465
Lot 17	465
Lot 18	465
Lot 19	465
Lot 20	465
Lot 21	465
Lot 22	465
Lot 23	465
Lot 24	465
Lot 25	465
Lot 26	457

Bilant Teritorial

Cnteniu	Existent (extravilan)	Propus
UTR		LI2a/S1a
S teren	14875	
S construita maxima		5950
S desfasurata maxima		19337.5
POT		40
CUT		1.3
RH max		P+1E+M
H max la cornisa		8 m
Spatiu verde la sol 30%		4462.5
Ale/circulatii/parcari/terase		4390.5
Suprafata cedata domeniului public		160



INVENTAR DE COORDONATE PROPRIETATE NR. CAD. 117298

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	latit D _{ij} [m]
1	340086 893 58099 846	23.241
2	340044 302 58092 370	22.819
3	340127 716 58782 172	24.271
4	340135 678 58780 033	157.391
5	340085 648 58809 591	63.413

INVENTAR DE COORDONATE PROPRIETATE NR. CAD. 116445

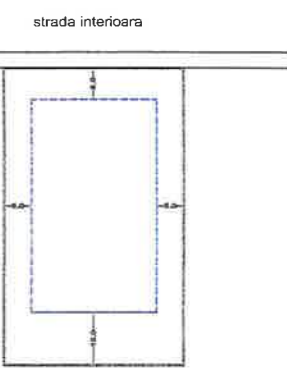
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	latit D _{ij} [m]
6	340123 228 58051 716	64.861
7	340135 678 58780 033	6.286
8	340135 205 58782 160	23.989
9	340163 219 58789 390	13.120
10	340038 180 58811 393	64.527
11	340118 492 58020 143	2.000

INVENTAR DE COORDONATE PROPRIETATE NR. CAD. 113580

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	latit D _{ij} [m]
12	340175 784 58792 153	3.008
13	340056 547 58800 894	1.010
14	340102 878 58813 112	64.881
15	340123 228 58051 716	167.045

INVENTAR DE COORDONATE PROPRIETATE NR. CAD. 116444

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	latit D _{ij} [m]
16	340098 180 58811 393	6.114
17	340090 560 58808 604	25.220
18	340056 547 58800 894	1.010
19	340056 890 58809 548	59.413
20	340102 878 58813 112	64.881
21	340123 228 58051 716	167.045



Limita parcele propuse
Edificabil maxim pe loturile propuse

