

1	ROMANIA	
	JUDEȚUL ILFOV	
	PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI	
REGISTRATURA GENERALĂ		
Nr. Ințrare	-	lesire 35390
Ziua 14	Luna 11	Anul 2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul  
**“CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1Epartial, MAGAZIN RETAIL PARTER,  
CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI  
EXTERIOARE”**

propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 35.789,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1044/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. Calea Bucureștilor nr. 65-5 (fost Șos. București-Ploiești km 13,2)/Calea Bucureștilor nr. 73-79, Nr. Fisă cadastrală Cv60, numărul topografic al parcelei: 2042, 2019-2031, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 117320, 117320-C1, 117320-C2, 117320-C3, 117320-C4, 116224; Carte Funciară 117320, 116224, deținute în proprietate de către societățile CUANTIC ESTATE PARTNERS S.R.L. ȘI KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi \_\_\_\_\_,

Având în vedere:

- Cererea societăților CUANTIC ESTATE PARTNERS S.R.L. ȘI KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 31738/16.10.2023;

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 35391 din 14.11.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **“CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1Epartial, MAGAZIN RETAIL PARTER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 35.789,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1044/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. Calea Bucureștilor nr. 65-5 (fost Șos. București-Ploiești km 13,2)/Calea Bucureștilor nr. 73-79, Nr. Fisă cadastrală Cv60, numărul topografic al parcelei: 2042, 2019-2031, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 117320, 117320-C1, 117320-C2, 117320-C3, 117320-C4, 116224; Carte Funciară 117320, 116224, deținute în proprietate de către societățile CUANTIC ESTATE PARTNERS S.R.L. ȘI KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **“CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1Epartial, MAGAZIN RETAIL PARTER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 35.789,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1044/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. Calea Bucureștilor nr. 65-5 (fost Șos. București-Ploiești km 13,2)/Calea Bucureștilor nr. 73-79, Nr. Fisă cadastrală Cv60, numărul topografic al parcelei: 2042, 2019-2031, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 117320, 117320-C1, 117320-C2, 117320-C3, 117320-C4, 116224; Carte Funciară 117320, 116224, deținute în proprietate de către societățile CUANTIC ESTATE PARTNERS S.R.L. ȘI KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA;

- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului;

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a județului Ilfov nr. 16711/31/8F din 13.10.2023;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 16711/31/8F din 13.10.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 4/8559/21.03.2022;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 28 alin (1) și ale art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul "**CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1Epartial, MAGAZIN RETAIL PARTER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE**" propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 35.789,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1044/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. Calea Bucureștilor nr. 65-5 (fost Șos. București-Ploiești km 13,2)/Calea Bucureștilor nr. 73-79, Nr. Fisă cadastrală Cv60, numărul topografic al parcelei: 2042, 2019-2031, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 117320, 117320-C1, 117320-C2, 117320-C3, 117320-C4, 116224; Carte Funciară 117320, 116224, deținute în proprietate de către societățile CUANTIC ESTATE PARTNERS S.R.L. ȘI KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, conform proiect nr. 8/2023, întocmit de GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Constantin-Silviu Gheorghe

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Irina Șerbăneșcu

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_