

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR

ROMANIA	
JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. înregistrare	37391
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **"CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1Epartial, MAGAZIN RETAIL PARTER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE"** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 35.789,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1044/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. Calea Bucureștilor nr. 65-5 (fost Șos. București-Ploiești km 13,2)/Calea Bucureștilor nr. 73-79, Nr. Fisă cadastrală Cv60, numărul topografic al parcelei: 2042, 2019-2031, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 117320, 117320-C1, 117320-C2, 117320-C3, 117320-C4, 116224; Carte Funciară 117320, 116224, deținute în proprietate de către societățile CUANTIC ESTATE PARTNERS S.R.L. ȘI KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA;

Prin cererea nr. 31738/16.10.2023 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 35.789,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Calea Bucureștilor nr. 65-5 (fost Șos. București-Ploiești km 13,2)/Calea Bucureștilor nr. 73-79, Cv 60, parcela 2042, 2019-2031 identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 117320, 117320-C1, 117320-C2, 117320-C3, 117320-C4, 116224; Carte Funciară 117320, 116224, pentru obiectivul: **"CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1Epartial, MAGAZIN RETAIL PARTER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE"** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe

