

PLAN URBANISTIC ZONAL

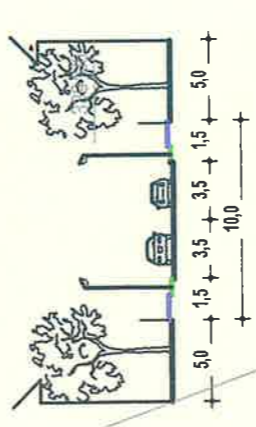
Detaliere reglementari pentru construire locuinte max. P+1E+M str. Intra Izvoarelor, nr.10, T 12, p 253 nr.cad.1799/1,2,3,4,5,6,7 oras OTOPENI, jud.Ilfov

339.150

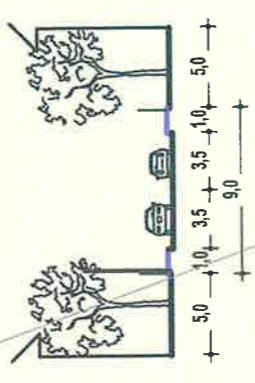
LIMITA LOTURI CE AU GENERAT PUZ

- ALINIERE LA STRADA
- EDIFICABIL MAXIM
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN REZERVAT pentru modernizare drum
- ACCES CAROSABILE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE CONFORM P.U.G.
- ALEE CAROSABILA DE ACCES - PRIVATA

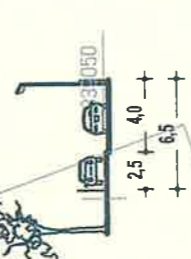
Prospect str.Drumul Viilor



Prospect str.Izvoarelor



Prospect alee privata existenta in zona alveolei



RUR
Florin Iulian V. CRAIU arhitect DE
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA + YUROSIS 30 DE SENATURA

Indici urbanistici pe parcela Locuinte individuale - Li
POT max = 40%
CUT max = 1,2
H max cornisa = 7,0 m
H max = 10,0 m

Suprafata totala teren ce a generat PUZ	3097,0	%
FUNCTIUNEA	suprafata	
Zona locuinte individuale max.P+1E+M	3060,0	
circulatii in zona locuintelor	918,0	30%
suprafata destinata constructiilor	1224,0	40%
spatii verzi in zona locuintelor	918,0	30%
Teren propus sa treaca in domeniul public cu titlu gratuit (pentru modernizare drum public)	37,00	

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970 NC 1799/1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	339187.364	584126.381
2	339189.778	584138.845
3	339158.945	584149.789
4	339156.602	584137.840

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970 NC 1799/2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	339158.945	584149.789
4	339156.602	584137.840
5	339124.968	584149.625
6	339127.245	584161.246

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970 NC 1799/3

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	339124.968	584149.625
6	339127.245	584161.246
7	339094.630	584173.034
8	339092.392	584161.760

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970 NC 1799/5

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	339058.834	584174.261
10	339061.003	584185.188
11	339039.134	584193.092
12	339026.089	584198.450
13	339023.852	584187.293

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970 NC 1799/7

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	339187.364	584126.381
4	339156.602	584137.840
5	339124.968	584149.625
8	339092.392	584161.760
13	339023.852	584174.261
14	339023.079	584183.368
15	339186.591	584122.456

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970 NC 1799/4

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
7	339094.630	584173.034
8	339092.392	584161.760
9	339058.834	584174.261
10	339061.003	584185.188

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970 NC 1799/6

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
12	339026.089	584198.450
13	339023.852	584187.293
14	339023.079	584183.368
15	339002.782	584190.933
16	338997.930	584192.740
17	339003.367	584207.784

- CURA CANALIZARE
- ⊕ HIDRIANT
- ⊙ STALP ELECTRIC DIN BETON
- ⊙ INDICATOR RUTIER

B. I. A. CRAIU FLORIN-IULIAN
40313880

SEF PROIECT	Arh. Craiu Florin
PROIECTAT	Arh. Craiu Florin
DESENAT	urb. Monica Gugiu

PROIECT	nr.005/2021
FAZA:	P.U.Z.
PLANSA NR.	3.
BENEFICIAR:	BALASAN VALENTINA, BALASAN VALENTINA, BERINDE LAURA-ELENA, BERINDE TITUS-VASILE, CAZACU DAN-TEDDY, CAZACU PETRONELE-ASINETA, OBREJAN ALEXANDRU-IONEL, OBREJAN ANCA-VASILICA
REGLEMENTARI	Detaliere reglementari pentru construire locuinte max. P+1E+M str. Intra Izvoarelor, nr.10, T 12, p 253, nr.cad.1799/1,2,3,4,5,6,7 oras OTOPENI, jud.Ilfov

h/i= 420 / 297 (0.12m2)