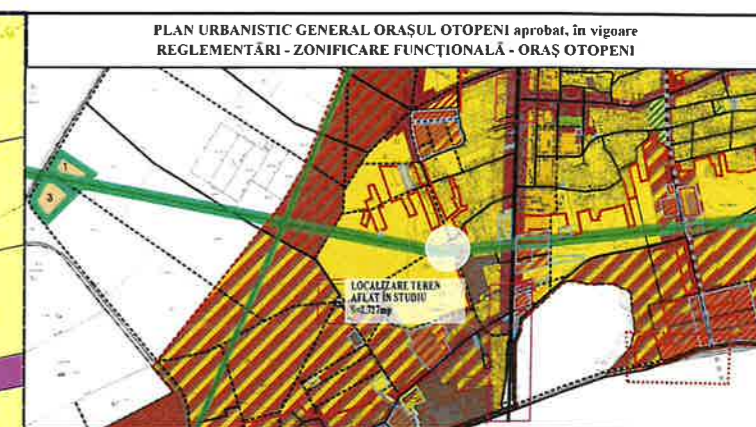
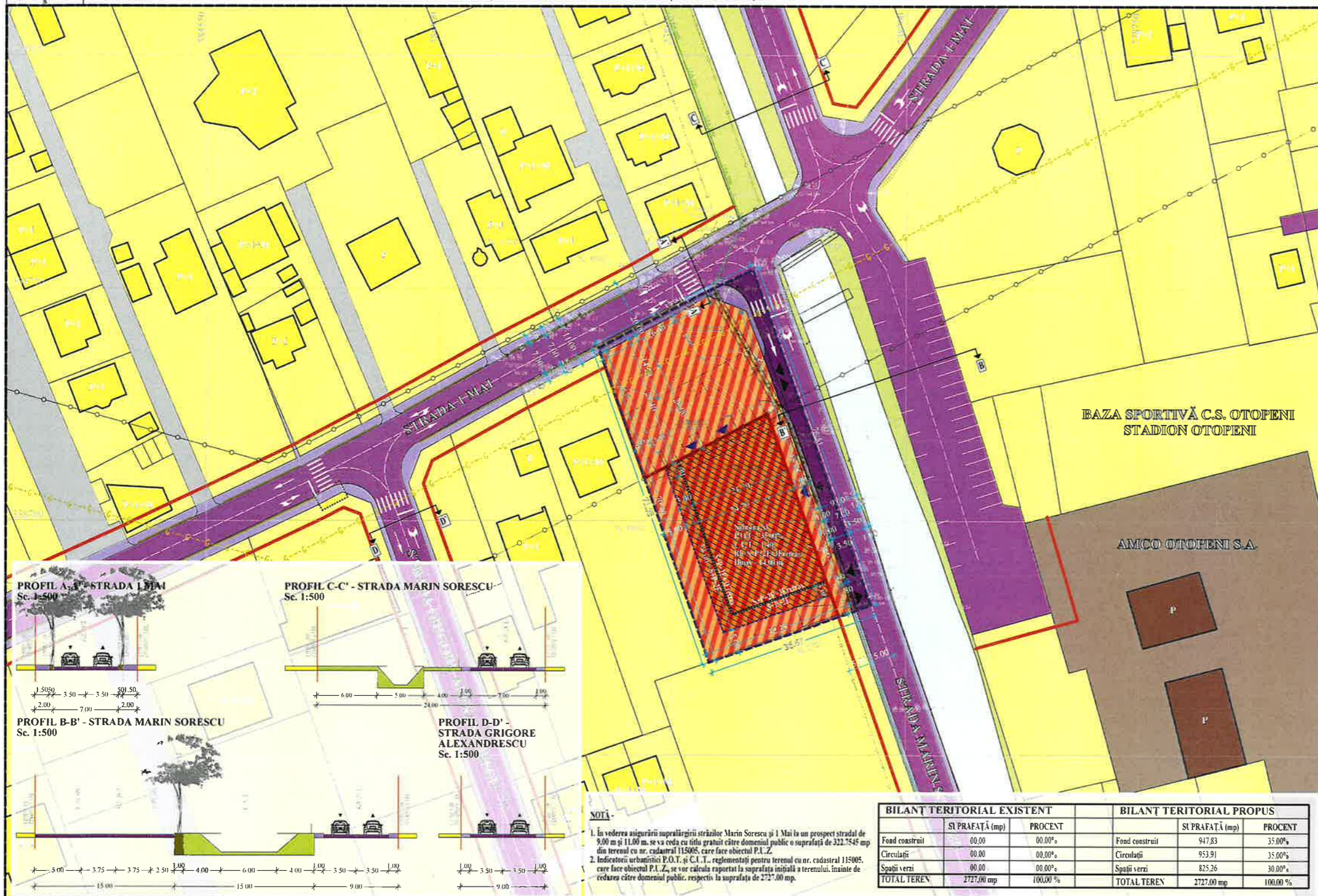


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PLANȘA 2.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE COMUNICAȚIE, RESTRICTII TEHNICE

ORAȘ OTOPENI.
T29: 343/8, 343/81, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4 JUD. ILFOV
NR. CADASTRAL 115005



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ ANALIZATĂ
- LIMITĂ PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITĂ PARCELAR EXISTENT PROPUS
- VOLUMETRIE AMENAJARE PROPUȘĂ PE PARCELĂ
- LIMITĂ CONSTRUCȚII

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN P.U.G. (Nereglementate)

- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - REGIM MIC DE ÎNALȚIME (P-P-1)
- ZONĂ CANAL DE IRIGAȚIE

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ PIETONALĂ PUBLICĂ
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI COMERȚ SERVICII
- ZONĂ SPAȚII VERZI - DE PROTECȚIE PLANTAȚII DE ALINIAMENT

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
- LIMITĂ DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ DE GAZE
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI COMERȚ SERVICII
- BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE CU SEPARATOR DE HIDROCARBURI (100mc 5x5x4m)
- BAZIN VIDANJABIL (Funcțional până la extinderea rețelei de canalizare)
- ZONĂ DE PROTECȚIE BAZIN VIDANJABIL (R=10m)

RESTRICTII TEHNICE

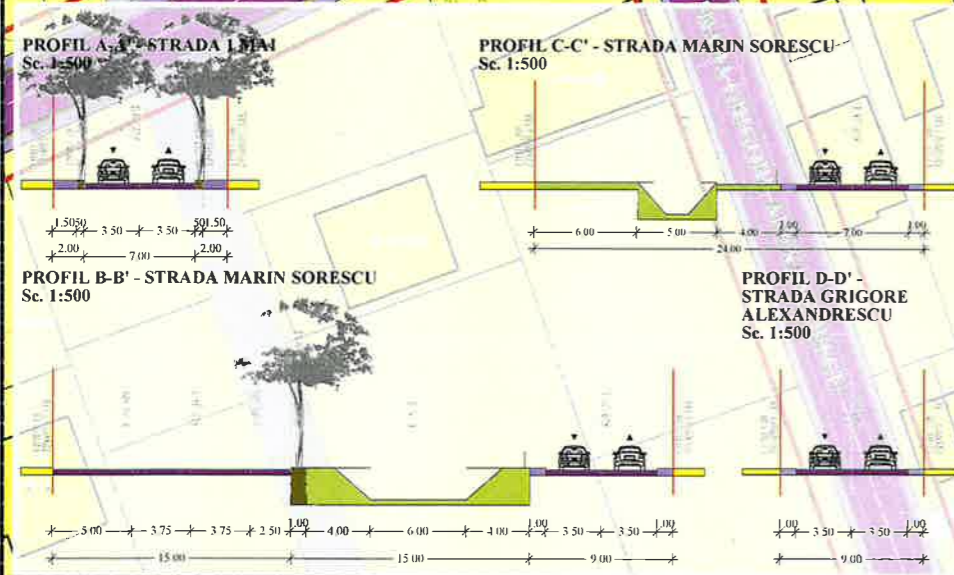
- ALINIERE PROPUȘĂ
- ACCES TEREN - CAROSABIL PIETONAL CLĂDIRI
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE PROPUȘĂ PENTRU ETAJUL 3 - Faza a amănunțit

COORDONATE TEREN

TARLA 29, PARCELA 343/8, 343/81, LOT 1, LOT 2, LOT 3, LOT 4, ORAȘ OTOPENI

NR. FCT.	COORD. X	COORD. Y
1	3386697756	584657905
2	338677725	584680912
3	338677820	584680879
4	338681873	584692310
5	338727290	584676600
6	338754110	584667290
7	338748780	584656060
8	338746897	584652525
9	338737219	584634148
10	338737219	584634148
11	338702606	584646337
12	338684798	584652608

S = 2.727 mp P = 222.822 mp



NOTĂ

1. În vederea asigurării supralărgirii străzilor Marin Sorescu și 1 Mai la un prospect stradal de 9,00 m și 11,00 m, se va ceda cu titlu gratuit către domeniul public o suprafață de 322.7545 mp din terenul cu nr. cadastral 115005, care face obiectul P.U.Z.

2. Indicatorii urbanistici P.O.T. și C.U.T., reglementați pentru terenul cu nr. cadastral 115005, care face obiectul P.U.Z., se vor calcula raportat la suprafața inițială a terenului, înainte de cedarea către domeniul public, respectiv la suprafața de 2727,00 mp.

	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
	SU PRAFAȚĂ (mp)	PROCENT	SU PRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Fond construit	00,00	00,00%	947,83	35,00%
Circulații	00,00	00,00%	953,91	35,00%
Spații verzi	00,00	00,00%	825,26	30,00%
TOTAL TEREN	2727,00 mp	100,00 %	TOTAL TEREN	2727,00 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S1 - SUBZONA MIXTĂ A LOCUINTELOR COLECTIVE CU ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+3 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LOCURI)

- POT = 35%
- C.U.T. = 140 (S-P-2E-3Etajis)
- Rh max = 14,00 m (S-P-2E-3Etajis)

Înălțimea urbanistică va fi raportată la suprafața planului a terenului, respectiv 2.727 mp.

ELEMENTE RIDICARE TOPOGRAFICĂ

ELEMENTE PRELuate DIN SUPORTUL TOPOGRAFIC POMPĂ STĂLP EL. BETON, STAȚIE TOPO

CURBE DE NIVEL

PROIECTANT:	SEMĂNĂTURĂ:	ȘEF PROIECT:	SEMĂNĂTURĂ:
LOGIC PLAN S.C. LOGIC PLANS R.L. J-40/111000/2017, CUI 37883598		Urb. Laura-Elena TUCAN Aiestai R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E, G5	
DENUMIRE PROIECT:	PROIECTAT/ÎNTOCMIT:	SEMĂNĂTURI:	
Construire clădire de apartamente S-P-3Etajis cu spațiu comercial la parter, amenajare incintă, asigurare utilități	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU Urb. Antonia PANAITESCU Urb. Elena-Cristina PELMUS		
DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE COMUNICAȚIE, RESTRICTII TEHNICE	SCARĂ: 1:500	PROIECT NR.: 19/27.12.2021
NUMĂR PLANȘĂ:	PLANȘA 2.1	DATĂ ELABORARE:	FEBRUARIE 2022
		BENEFICIAR:	DASCĂLU CLAUDIU