



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE S+P+3Eretras CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 2.727,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 29, parcela 343/8, 343/81, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, număr cadastral 115005, carte funciara 115005

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi _____.____.2023,
Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 13050/27.04.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. _____ din _____ la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE S+P+3Eretras CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 2.727,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 29, parcela 343/8, 343/81, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, număr cadastral 115005, carte funciara 115005;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE S+P+3Eretras CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 2.727,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 29, parcela 343/8, 343/81, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, număr cadastral 115005, carte funciara 115005;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 22934/16/10F din 07.04.2023;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 22934/16/14F din 07.04.2023;
- raportul informării și consultării publicului nr. 6242 din 20.04.2022;
- raportul informării și consultării publicului nr. 20273 din 12.08.2022;
- avizul de oportunitate nr. 8/14068/26.05.2022;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (2) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “**CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE S+P+3Eretras CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 2.727,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 29, parcela 343/8, 343/81, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, număr cadastral 115005, carte funciara 115005, deținut în proprietate de societatea BONAVITA REZIDENTIAL SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 772/07.03.2023 la Societatea Profesională Notarială ”CONFIDES”, conform proiect nr. 19/27.12.2021, întocmit de LOGISTIC PĂLAN SRL, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarilor documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Constantin-Silviu Gheorghe
în exercitarea atribuțiilor de primar,
Clim Constantin - viceprimar

AT PENTRU

LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Irina Serbăneșcu

Nr. _____ din _____