



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul
“CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E+M (ÎN REGIM DE CONSTRUIRE
ÎNȘIRUIT) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE
UTILITĂȚI” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.604,00 mp situat în orașul Otopeni,
județul Ilfov, str. Emil Racoviță nr. 12-14, Tarla 8, parcela 120/113/114/1, număr cadastral 106224,
carte funciara 106224

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi _____.____.2023,
Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 2938/30.01.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 15745 din 12.05.2023
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru obiectivul “CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E+M (ÎN REGIM DE
CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE
INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.604,00
mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Emil Racoviță nr. 12-14, Tarla 8, parcela
120/113/114/1, număr cadastral 106224, carte funciara 106224
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din
cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru obiectivul “CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E+M (ÎN REGIM DE
CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE
INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.604,00
mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Emil Racoviță nr. 12-14, Tarla 8, parcela
120/113/114/1, număr cadastral 106224, carte funciara 106224;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr.
21537/17/14F din 12.01.2023;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 21537/17/14F din 12.01.2023;
- raportul informării și consultării publicului nr. 32542 din 25.01.2022;
- avizul de oportunitate nr. 7/36533/07.04.2022;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind
amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (2) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării
Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E+M (ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI" propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.604,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Emil Racoviță nr. 12-14, Tarla 8, parcela 120/113/114/1, număr cadastral 106224, carte funciara 106224, deținut în proprietate de societatea AIRPORT PLAZA SA conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 906/11.08.2021 la BIN Rotărescu Alexandra Ioana, conform proiect nr. U11/2021, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Craiu Florin-Iulian, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarilor documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Constantin-Silviu Gheorghe
în exercitarea atribuțiilor de primar,
Clim Constantin - primar

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Irina Șerbănescu

Nr. _____ din _____