



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul dezmembrare, construire ansamblu de locuințe individuale P+1E cu dotări complementare, grădiniță, spațiu comercial și loc de joacă pentru copii” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 19.961,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212, 212/24/8; număr cadastral 119125 (provenit din alipirea nr. cad. 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425), carte funciară 119125 (provenită din CF nr. 106169, 104879, 104882, 104880, 104878, 104881, 104890, 104152), proprietatea societății **DOR PROPERTIES S.R.L.** (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 702/07.04.2022 la S.P.N. ”SIMONA POPESCU ȘI ASOCIAȚII”).

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară astăzi \_\_.\_\_.2022

Având în vedere:

- cererea societății DOR PROPERTIES SRL în calitate de beneficiar (proprietar) înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 833/11.01.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul dezmembrare, construire ansamblu de locuințe individuale P+1E cu dotări complementare, grădiniță, spațiu comercial și loc de joacă pentru copii” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 19.961,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212, 212/24/8; număr cadastral 119125 (provenit din alipirea nr. cad. 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425), carte funciară 119125 (provenită din CF nr. 106169, 104879, 104882, 104880, 104878, 104881, 104890, 104152), proprietatea societății **DOR PROPERTIES S.R.L.** (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 702/07.04.2022 la S.P.N. ”SIMONA POPESCU ȘI ASOCIAȚII”)
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul dezmembrare, construire ansamblu de locuințe individuale P+1E cu dotări complementare, grădiniță, spațiu comercial și loc de joacă pentru copii” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 19.961,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212, 212/24/8; număr cadastral 119125 (provenit din alipirea nr. cad. 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425), carte funciară 119125 (provenită din CF nr. 106169, 104879, 104882, 104880, 104878, 104881, 104890, 104152), proprietatea societății **DOR PROPERTIES S.R.L.** (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 702/07.04.2022 la S.P.N. ”SIMONA POPESCU ȘI ASOCIAȚII”).
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului, Arhitectură și de Urbanism a județului Ilfov nr. 14205/08/11F din 21.12.2021;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 14205/08/11F din 21.12.2021;
- raportul informării și consultării publicului nr. 11141 din 24.09.2020;
- avizul de oportunitate nr. 1/11140/30.06.2020;
- Hotărârea Consiliului Local Otopeni nr. 56/12.02.2010 privind obiectivul ”ansamblu de locuințe colective S+P+4E+5Eretras, comerț și servicii cu utilități”;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;

- prevederile art. 30 alin. (3) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul dezmembrare, construire ansamblu de locuințe individuale P+1E cu dotări complementare, grădiniță, spațiu comercial și loc de joacă pentru copii” propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 19.915,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212, 212/24/8; număr cadastral 119125 (provenit din alipirea nr. cad. 3810, 104879, 104882, 104880, 3221, 3219, 3216, 3425), carte funciară 119125 (provenită din CF nr. 106169, 104879, 104882, 104880, 104878, 104881, 104890, 104152), proprietatea societății **DOR PROPERTIES S.R.L.** conform proiect nr. 02 din 2019, întocmit de SOCIETATEA ACTIV TOTAL PROIECT S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Alte prevederi contrare prezentei își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației societatea DOR PROPERTIES SRL, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**Silviu Constantin Gheorghe**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL**

**Irina Șerbănescu**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022