

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **“CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE – SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI, FUNCȚIUNI CONEXE S+P+1E”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 92.720,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 1649/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. 23 AUGUST nr. -, Nr. Fisă cadastrală T20, numărul topografic al parcelei: 293, 293/12, 293/14, 293/15;17;18, 293/20, 293/16, 293/17;18, 293/13, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641; Carte Funciară 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641, deținute în proprietate de către societatea **KAUFLAND ROMANIA S.C.S.**,

Prin cererea nr. 23857/03.08.2023 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață de 92.720,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. 23 AUGUST nr. -, Tarla 20, parcela 293, 293/12, 293/14, 293/15;17;18, 293/20, 293/16, 293/17;18, 293/13, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641; Carte Funciară 105891, 106208, 106189, 113196, 111612, 112340, 103740, 105639, 105640, 105641, pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE – SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI, FUNCȚIUNI CONEXE S+P+1E”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe