



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (P+1E), UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE INCINTĂ**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 150.342,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 33, parcela 367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380; Șos. ODĂII nr. 22, număr cadastral 112957, 112957-C1, carte funciara 112957, proprietatea societății OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL (conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1228/19.11.2021 la SPN DICTUM)

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară astăzi . . . .2022**

Având în vedere:

- cererea societății OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 15005 din 09.05.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: “**CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (P+1E), UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE INCINTĂ**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 150.342,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 33, parcela 367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380; Șos. ODĂII nr. 22, număr cadastral 112957, 112957-C1, carte funciara 112957, proprietatea societății OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL (conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1228/19.11.2021 la SPN DICTUM)
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (P+1E), UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE INCINTĂ**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 150.342,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 33, parcela 367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380; Șos. ODĂII nr. 22, număr cadastral 112957, 112957-C1, carte funciara 112957, proprietatea societății OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL (conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1228/19.11.2021 la SPN DICTUM)
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 18540/13/2F din 01.04.2022;
- avizul Direcției Arhitect Șe, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială a județului Ilfov nr. 18540/13/2F din 01.04.2022;
- raportul informării și consultării publicului;
- avizul de oportunitate nr. 1/1881/30.03.2021;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (P+1E), UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE INCINTĂ” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 150.342,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 33, parcela 367, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380; Șos. ODĂII nr. 22, număr cadastral 112957, 112957-C1, carte funciara 112957, proprietatea societății OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL, conform proiect nr. 71 din 2021, întocmit de societatea PRO ARHITECTURA URBANA S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației societății OLYMPIAN NORTH BUCHAREST SRL, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

### INIȚIATOR PRIMAR

**Silviu Constantin Gheorghe**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Irina Șerbănescu**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022