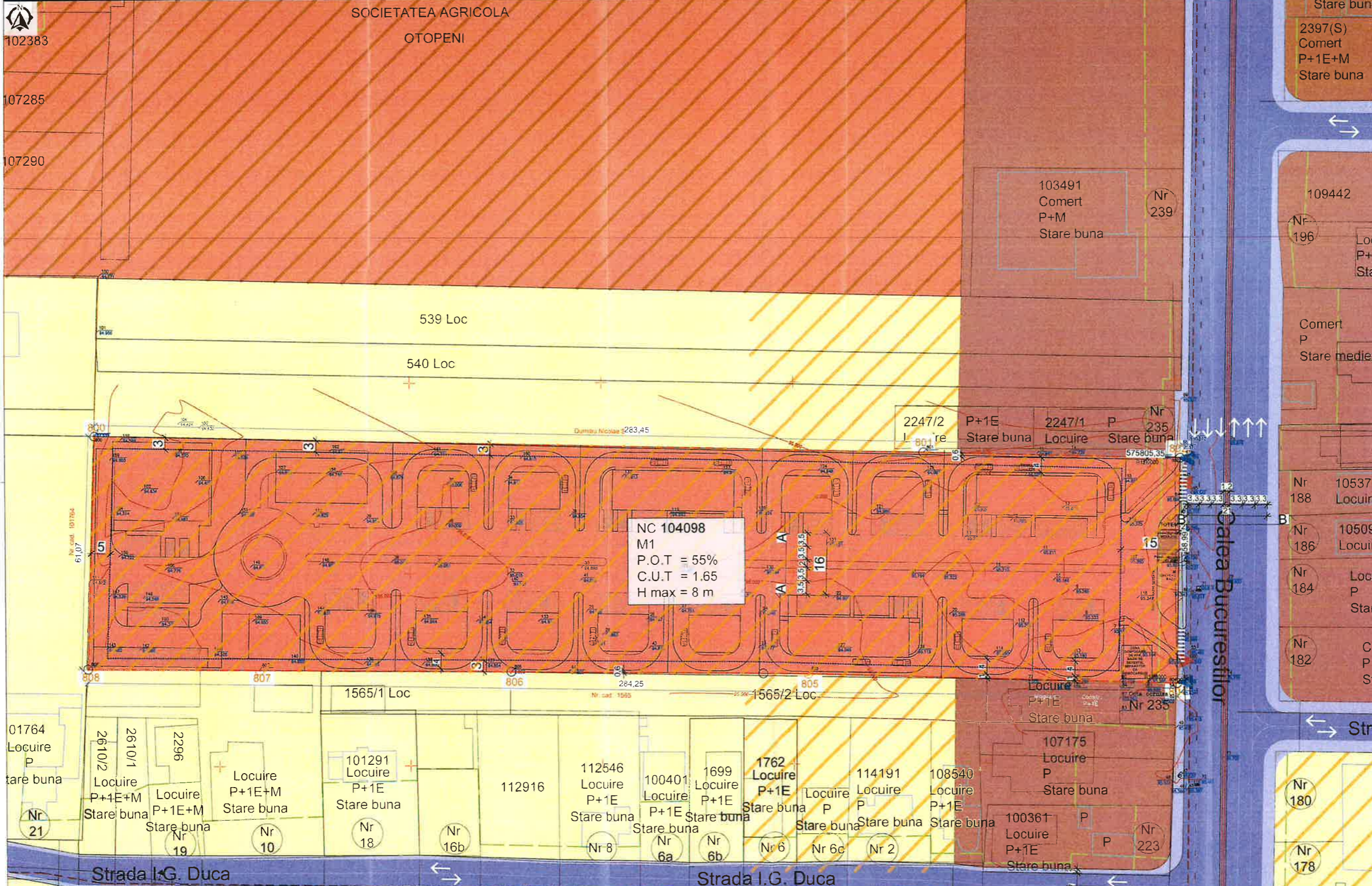


**DENUMIRE PROIECT**  
**CONSTRUIRE ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, PARCARI) REALIZARE BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE**

**ADRESA**  
**Calea Bucurestilor. NR 227-233 NC 104098, CF 104098, Oras Otopeni, Jud ILFOV**



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**  
 LIMITE  
 - - - - - Limita de proprietate  
 - - - - - Limita mobilă înregistrată OCPI  
 - - - - - Limita zonă de studiu  
 - - - - - Limita teren reglementat P.U.Z.

**RESTRICTII TEHNICE**  
 - Edificabil maxim admis  
 7.5 - Retrageri minime obligatorii  
 - Aliniere  
**CIRCULATI SI SPATII PLANTATE**  
 - Circulati carosabile publice  
 - Circulati pietonale publice  
 - Spatii plantate publice  
 - Acces auto  
 - Acces pietonal

**ZONIFICARE FUNCTIONALA** conform P.U.G Oras Otopeni aprobat prin HCL 36 din 10.07.2008  
 - Zona rezidentiala (Parter P+1-2E)  
 - Zona rezidentiala (P+3-4E) si functii complementare la parter  
 - Zona cu caracter central  
 - Zona comert servicii si alimentatie publica  
 - Zona activitati industriale

**PRESCRIPTE PUG ORAS OTOPENI**  
 UTR L11  
 POT maxim 40%  
 CUT maxim 0.4 pentru P  
 0.8 pentru P+M (P+1E)  
 1.2 pentru P+M+1E / P+2E  
 1.4 pentru P+2E+M / P+3E

UTR L12  
 POT maxim 35% pentru P+3-4E  
 30% pentru P+4E  
 CUT maxim 1.0 pentru P+4E  
 0.8 pentru P+3-4E

UTR C1/C2  
 POT maxim 80%  
 CUT maxim 2.0 pentru P+3-4 E  
 2.2 pentru P+5E si peste  
 H maxim = 21 m pentru strada cu 4 file circulatie  
 15 m pentru strada cu 2 file circulatie

**PRESCRIPTE PUG APROBAT PRIN HCL N. 137 din 16.12.2007**  
 POT maxim 55%  
 CUT maxim 1.65  
 H max = 15 m

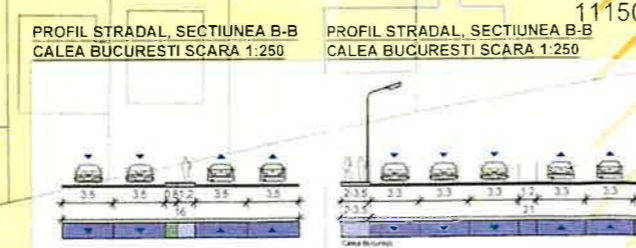
**PRESCRIPTE PROFUSE**  
 M1. COMERT SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA  
 POT maxim 55%  
 CUT maxim 1.65  
 H max = 15 m

Parcela (104098)

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 800      | 340186.440               | 584767.701 | 216.400                 |
| 801      | 340181.350               | 584984.041 | 67.084                  |
| 802      | 340178.570               | 585051.081 | 5.900                   |
| 803      | 340173.871               | 585050.958 | 53.021                  |
| 804      | 340120.858               | 585049.992 | 95.115                  |
| 805      | 340123.482               | 584953.918 | 77.602                  |
| 806      | 340124.300               | 584876.321 | 55.793                  |
| 807      | 340124.958               | 584810.531 | 44.752                  |
| 808      | 340125.400               | 584765.783 | 81.070                  |

S(1)=16876.82mp P=687.717m

3906-TCV 38  
 P1160,1161,1162  
 NC 3906/1



**BILANT TERITORIAL**

|                          | Reglementat      | Existent |      |
|--------------------------|------------------|----------|------|
|                          | MP               | %        | MP % |
| Suprafata construita     | 9 282.28         | 55%      | 0 0  |
| Suprafata desfasurata    | 27               |          | 0    |
| Suprafata verde          | 3375.36          | 20%      | 0 0  |
| Suprafata betonata       | 4219.21          | 25%      | 0 0  |
| <b>Suprafata parcela</b> | <b>16 876.82</b> |          |      |

**PROIECTANT URBANISM**  
**S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.**  
 Adresa: B-dul Lacu Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti  
 MA/15269/1991, CUI: RO 39752  
 Tel: 021 267 45 00/01, Fax: 021 267 45 02

**Beneficiar** SC NUSCO IMOBILIARA SA  
**Amplasament** Calea Bucurestilor nr 227-233 NC 104098 CF 104098 ORAS  
**Obiectiv**: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII P+1E, MODIFICARE PUG  
**Titlu planșă**: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Proiect nr 7020  
 Faza P.U.Z.  
 Planșă U03