



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.895,00 mp (9.896,00 mp) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212/14, număr cadastral 3653, carte funciara 107077, proprietatea domnului _____ (conform Titlului de proprietate nr. 37851/06.10.1997 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ilfov, a Certificatului de moștenitor nr. 28/21.02.2003 suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 1518/23.11.1992 eliberat de fostul Notariat de Stat SAI, încheiat la BNP Coadă Ion)

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi __.__.2022,
Având în vedere:

- cererea domnului _____ înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 17484/26.05.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 25179 din 02.08.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.895,00 mp (9.896,00 mp) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212/14, număr cadastral 3653, carte funciara 107077, proprietatea domnului _____ (conform Titlului de proprietate nr. 37851/06.10.1997 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ilfov, a Certificatului de moștenitor nr. 28/21.02.2003 suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 1518/23.11.1992 eliberat de fostul Notariat de Stat SAI, încheiat la BNP Coadă Ion).
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.895,00 mp (9.896,00 mp) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212/14, număr cadastral 3653, carte funciara 107077, proprietatea domnului _____ (conform Titlului de proprietate nr. 37851/06.10.1997 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ilfov, a Certificatului de moștenitor nr. 28/21.02.2003 suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 1518/23.11.1992 eliberat de fostul Notariat de Stat SAI, încheiat la BNP Coadă Ion).
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 16835/17/11F din 05.05.2022;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 16835/17/11F din 05.05.2022;
- raportul informării și consultării publicului nr. 19218/1 din 16.08.2018;
- avizul de oportunitate nr. 7/18450/08.08.2018;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.895,00 mp (9.896,00 mp) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 11, parcela 212/14, număr cadastral 3653, carte funciara 107077, proprietatea domnului _____ (conform Titlului de proprietate nr. 37851/06.10.1997 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ilfov, a Certificatului de moștenitor nr. 28/21.02.2003 suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 1518/23.11.1992 eliberat de fostul Notariat de Stat SAI, încheiat la BNP Coadă Ion), conform proiect nr. 19/2017, întocmit de SQUARE ART STUDIO SRL, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației _____, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Silviu Constantin Gheorghe

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu**

Nr. _____ din _____