

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI**  
**CABINET PRIMAR**

<b>2</b>	ROMANIA JUDEȚUL ILFOV PRIMARIA ORAȘULUI OTOPENI REGISTRATURA GENERALĂ
	Nr. Ințare _____ Iesire _____ Ziua <u>17</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2023</u>

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E+M (ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 9.604,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Emil Racoviță nr. 12-14, Tarla 8, parcela 120/113/114/1, număr cadastral 106224, carte funciara 106224,

Prin cererea nr. 2938/30.01.2023 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață de 9.604,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, , str. Emil Racoviță nr. 12-14, Tarla 8, parcela 120/113/114/1, număr cadastral 106224, carte funciara 106224 pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E+M (ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

**PRIMAR,**  
**Constantin-Silviu Gheorghe**  
**în exercitarea atribuțiilor de primar,**  
**Clim Constantin - viceprimar**

