



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul  
“**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU  
REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**”  
propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 28.074,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov,  
str. Panait Istrati fn, Tarla 11, parcela 208 lot 3, număr cadastral 2773, carte funciara 103969

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023,  
Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 21019/10.07.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 30009 din 02.10.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 28.074,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Panait Istrati fn, Tarla 11, parcela 208 lot 3, număr cadastral 2773, carte funciara 103969;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 28.074,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Panait Istrati fn, Tarla 11, parcela 208 lot 3, număr cadastral 2773, carte funciara 103969;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 3364/22/1F din 29.05.2023;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 3364/22/1F din 29.05.2023;
- raportul informării și consultării publicului nr. 36530 din 12.01.2022;
- avizul de oportunitate nr. 1/36533/12.01.2022;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (2) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul “**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 28.074,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Panait Istrati fn, Tarla 11, parcela 208 lot 3, număr cadastral 2773, carte funciara 103969, deținut în proprietate de societatea PEARL HIGHLAND SRL conform Actului constitutiv al societății comerciale cu răspundere limitată (fiind adus aport în natură la capitalul social al societății), conform proiect nr. U4/2021, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Craiu Florin-Iulian, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarilor documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Constantin-Silviu Gheorghe

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
Irina Serbănescu

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_