

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR

1	ROMANIA
	JUDEȚUL ILFOV
	PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI
	REGISTRATURA GENERALĂ
	Nr. Ințr. _____ Sesire _____
	Ziua <u>30</u> Luna <u>09</u> Anul <u>2022</u>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 14.875,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8/2, 282/9/2, înscris în cărțile funciare: 117298, 116444, 116445, 116286, 113580

Prin cererea nr. 20319/21.06.2022 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 14.875,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8/2, 282/9/2, numere cadastrale 117298, 116444, 116445, 116286, 113580, cărți funciare 117298, 116444, 116445, 116286, 113580, pentru obiectivul: **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

P R I M A R,

Silviu Constantin Gheorghe