

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
COMPARTIMENTUL DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 28.074,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Panait Istrati fn, Tarla 11, parcela 208 lot 3, număr cadastral 2773, carte funciara 103969, deținut în proprietate de societatea PEARL HIGHLAND SRL conform Actului constitutiv al societății comerciale cu răspundere limitată (fiind adus aport în natură la capitalul social al societății).

Cu cererea nr. 21019 din 10.07.2023, societatea PEARL HIGHLAND SRL, cu sediul în municipiul București, sect. 3, bulevardul Basarabia nr. 256, construcția C1, et. 1, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață de 28.074,00 mp situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, str. Panait Istrati fn, Tarlaua 11, parcela 208 lot 3, nr. cadastral 2773, carte funciara 103969, pentru obiectivul: “**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**”.

Prin obiectivul propus, se urmărește stabilirea reglementărilor urbanistice ce vin să schimbe prevederile urbanistice pentru terenul respectiv, din Regulamentul Local de Urbanism al PUG - oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000.

Amplasamentul propus pentru obiectivul “**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**”, se găsește în intravilanul localității Otopeni conform PUG aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000, în zona de locuințe și servicii conform PUZ aprobat prin HCL nr. 137/22.12.2008.

Potrivit prevederilor art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată,

(1) “*Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.*”

(4) *Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.”*

În baza Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 3364/22/1F din 29.05.2023, Avizului Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 3364/22/1F din 29.05.2023, Avizul de oportunitate nr. 1/36533/12.01.2022,

Se propune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**MODIFICARE PUZ (APROBAT PRIN HCL NR. 137/2008) – REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 28.074,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Panait Istrati fn, Tarla 11, parcela 208 lot 3, număr cadastral 2773, carte funciara 103969, deținut în proprietate de societatea PEARL HIGHLAND SRL conform Actului constitutiv al societății

comerciale cu răspundere limitată (fiind adus aport în natură la capitalul social al societății), în următoarele condiții:

REGIM JURIDIC:

Terenul cu nr. cadastral 2773 în suprafață de 28.074,00 mp situat în intravilanul orașului Otopeni, conform PUG aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000, se află în proprietatea societății PEARL HIGHLAND SRL conform Actului constitutiv al societății comerciale cu răspundere limitată (fiind adus aport în natură la capitalul social al societății).

REGIM ECONOMIC:

Situația existentă: terenul se află intravilan categoria de folosință ”alte” conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 103969 din 11.07.2023. Categoria funcțională conform PUZ aprobat prin HCL nr. 137/2008 este de locuințe și servicii.

Se propune: **REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E”.**

REGIM TEHNIC:

Terenul va fi reglementat prin următoarele funcțiuni:

- **Li** zona de locuințe individuale - izolate, cuplate;
- **M1** zona mixtă care cuprinde servicii publice de învățământ preșcolar, servicii comerciale;
- **G** zona gospodărire comunală;
- **V1** spațiu verde amenajat/loc de joacă pentru copii.

<u>Li - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE</u>

1. UTILIZARI ADMISE

- locuințe individuale pe loturi, cu partiu obișnuit, în regim de construire izolat, cuplat, având înălțime de până la P+2E;
- echipamente tehnico edilitare aferente locuințelor;
- deasemenea se pot desfășura activități agricole în construcții specifice (sere și amenajări aferente);
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale (mestesuguri, birouri - proiectare, consultanță, cabinete medicale, etc.) cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC și să nu genereze transporturi grele; se va considera ca au o arie de servire de 250 m.

2. UTILIZARI INTERZISE

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 200.00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru creșterea unui număr de animale peste 4 UVM;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refozabile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;

- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- ori ce lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

3. CARACTERISTICI ALE PARCELEOR

- loturile au suprafața de min.450 mp, cu deschidere de min. 12,0 m, la aleile de acces prevăzute în Ansamblul de locuințe.

4. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- min.5,00 m fata de aliniamentul la str. Panait Istrati (De), situată la sud-vest;
- Min. 3,0 m respectiv min. 5,0 m față de aliniamentul drumurilor din interiorul ansamblului, conform planului de reglementări;
- în fasia « non edificandi » dintre aliniament și linia de retragere a alinierii cladirilor nu se permite nici o construcție, cu excepția imprejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de parcare, spații verzi plantate, lucrări edilitare.

5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE

- min.5,00 m fata de limita din spate a fiecarui lot;
- fata de limitele laterale ale fiecarui lot retrageri de min. 3,0 m.

6. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Construcțiile realizate pe aceeași parcelă se vor amplasa unele fata de altele la o distanță de cu minim jumătate din înălțimea de la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt fata de teren, dar nu mai puțin de 4,00 m.

7. CIRCULAȚII SI ACCESE

Parcelele vor avea asigurate accese carosabile și pietonale.

8. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Stationarea autovehicolelor se va realiza numai în incinta proprie, asigurându-se min.2 locuri de parcare pentru fiecare parcelă (2,5m x 5,0m pentru fiecare loc de parcare).

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;

- toate fațadele vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca fațade importante;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ: P+2E

Înălțimea maximă la cornisa:

- H max. cornisa = 10,00 m
- H max. coama = 13,50 m

11. SPAȚII LIBERE SI PLANTATE

Toate spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatada.

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda, gradini cultivate , vor fi inierbate si plantate cu 1 arbore / 100 mp .

12. IMPREJMUIRE

- imprejmuirea va avea inaltimea de min. 1,80 m, max. 2,20 m, transparenta spre strada (poate fi dublata cu gard viu) si opaca spre vecinatati.

13. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI - POT

POT max = 40%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – CUT

CUT max = 1,20

M 1 - ZONA MIXTĂ CARE CUPRINDE SERVICII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÎNT PREȘCOLAR, SERVICII COMERCIALE

1. UTILIZARI ADMISE

- functiuni publice – cresa, gradinita, after-school;
- echipamente tehnico edilitare aferente;
- functiuni comerciale si servicii profesionale (mestesuguri, birouri - proiectare, consultanta, cabinete medicale, etc)

2. UTILIZARI INTERZISE

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru cresterea unui numar de animale peste 4 UVM;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajarile din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- ori ce lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

3. CARACTERISTICI ALE PARCELEOR

- loturile au suprafata de 650 mp, cu deschidere de min. 12,0 m, la aleile de acces prevăzute în Ansamblul de locuințe.

4. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- min.5,00 m fata de aliniamentul la str. Panait Istrati (De), situată la sud-vest;
- Min. 3,0 m respectiv min. 5,0 m față de aliniamentul drumurilor din interiorul ansamblului, conform planului de reglementări;

- în fascia « non edificandi » dintre aliniament și linia de retragere a alinierii cladirilor nu se permite nici o construcție, cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de parcare, spații verzi plantate, lucrări edilitare.

5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE

- min. 5,00 m față de limita din spate a fiecărui lot;
- față de limitele laterale ale fiecărui lot retrageri de jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3,0 m,

6. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Construcțiile realizate pe aceeași parcelă se vor amplasa unele față de altele la o distanță de cu minim jumătate din înălțimea de la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 4,00 m.

7. CIRCULATII SI ACCESE

Parcellele vor avea asigurate accese carosabile și pietonale.

8. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Stationarea autovehiculelor se va realiza numai în incinta proprie, asigurându-se min. 1 loc de parcare pentru 30 mp utili de spațiu de birouri/servicii; min. 1 loc de parcare pentru 20 mp utili de spațiu de expunere comercială; 2 locuri de parcare pentru 10 locuri de cazare; se vor prevedea locuri de parcare în plus față de numărul minim necesar, respectiv echivalentul a 20% din numărul total de locuri de parcare, pentru vizitatori/angajați.

Parcarea și gararea se vor realiza numai în incinta proprie, în afara circulațiilor publice.

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- toate fațadele vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca fațade importante;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

10. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA: P+2E

Înălțimea maximă la cornisa :

- H max. cornisa = 10,00 m
- Hmax la coama = 13,5 m

11. SPATII LIBERE SI PLANTATE

Toate spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă, grădini cultivate, vor fi înierbate și plantate cu 1 arbore / 100 mp. Se asigură 20% spații verzi.

12. ÎMPREJMUIRE

- împrejmuirea va avea înălțimea de min. 1,80 m, max. 2,20 m, transparentă spre stradă (poate fi dublată cu gard viu) și opacă spre vecinătăți.

13. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI - POT

POT max = 60%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – CUT
CUT max = 1,80

G - ZONA ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

1. UTILIZARI ADMISE

- Statie de epurare;
- Gospodarie de apa cu put forat;
- Alei pietonale si carosabile;
- Instalatii specifice.

2. CARACTERISTICI ALE PARCELEOR

- lot cu suprafata de min. **440 mp.**

3. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT, FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE

- min.5,00 m fata de aliniamentul la str. Panait Istrati (De), situată la sud-vest;
- fata de limitele laterale ale parcelelor propuse, constructiile se vor retrage cu minim h/2 dar nu mai putin de 3,00 m;
- fata de limitele posterioare ale parcelelor propuse, constructiile se vor retrage cu min. 5,00 m;

4. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- Constructiile realizate pe aceeasi parcela se vor amplasa unele fata de altele la o distanta de cu minim jumătate din inaltimea de la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren , dar nu mai putin de 4,00 m.

5. CIRCULATII SI ACCESE

Accesul se realizeaza din drumul propus care deservește intreg ansamblu de locuinte. Se vor amenaja in incinta alei pietonale si carosabile.

6. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Numai in incinta.

7. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Constructiile noi vor fi specifice functiunii propus.

8. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA: P

Inaltimea maxima la cornisa:

- H max. cornisa = 4,00 m

9. SPATII LIBERE SI PLANTATE

Se vor asigura spatii verzi amenajate, in proportie de 40% pe fiecare parcela.

10. IMPREJMUIRE

- imprejmuirea va avea inaltimea de min. 1,80 m, max. 2,20 m, transparenta spre strada (poate fi dublata cu gard viu) si opaca spre vecinatati.

11. INDICATORI URBANISTICI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI - POT

POT max = 40%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – CUT

CUT max = 0,4

V1 -ZONA AGREMENT - LOC DE JOACA PENTRU COPII

1. UTILIZARI ADMISE

- Spatii verzi amenajate;
- Loc de joaca pentru copii – jocuri, instalatii pentru joc;
- Alei pietonale
- Chioscuri, pergole.

2. CARACTERISTICI ALE PARCELEOR

- lot cu suprafata de min. **1290 mp.**

3. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT, FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE

- min.5,00 m fata de aliniamentul la str. Panait Istrati (De), situată la sud-vest;
- Min. 3,0 m respectiv min. 5,0 m față de aliniamentul drumurilor din interiorul ansamblului, conform planului de reglementări;
- fata de limitele laterale ale parcelelor propuse, constructiile se vor retrage cu minim h/2 dar nu mai puțin de 3,00 m;
- fata de limitele posterioare ale parcelelor propuse, constructiile se vor retrage cu min. 5,00 m;

4. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- Constructiile realizate pe aceeasi parcela se vor amplasa unele fata de altele la o distanta de cu minim jumătate din inaltimea de la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai puțin de 4,00 m.

5. CIRCULATII SI ACCESE

Accesul se realizeaza din drumul propus care deserveste intreg ansamblu de locuinte. Se vor amenaja alei pietonale.

6. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Nu e cazul.

7. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Constructiile noi vor fi specifice functiunii propuse de parc/loc de joaca pentru copii – chioscuri, pergola, diverse jocuri si instalatii pentru joc;

8. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA - P

H max cornisa = 3,0 m

9. SPATII LIBERE SI PLANTATE

Se vor asigura spatii verzi amenajate, in proportie de 90%.

10. IMPREJMUIRE

- imprejmuirea va avea inaltimea de min. 1,80 m, max. 2,20 m, transparenta spre strada (poate fi dublata cu gard viu) si opaca spre vecinatati.

11. INDICATORI URBANISTICI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI - POT

POT max = 10%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – CUT

CUT max = 0,1

III.ORGANIZAREA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE

Organizarea circulatiei carosabile si pietonale :

Terenul va fi afectat de supralărgirile circulațiilor din zonă după cum urmează:

- modernizarea str. Panait Istrati (De) a fost propusă prin PUG aprobat anterior și va avea un profil de 10,00 m – carosabil de 7,00 m, mărginit de o zonă verde de protecție canal de 2,0 m și de un trotuar de 1,00 m spre terenul studiat;
- circulația în interiorul terenului studiat se va realiza printr-un drum central care va avea un profil de 9,00 m – carosabil de 7,00 m, mărginit de câte un trotuar de 1,00 m pe ambele părți și scurte fundaturi care vor avea un profil de 8,00 m – carosabil de 6,00 m, mărginit de câte un trotuar de 1,00 m pe ambele părți.
- Spre canalul de desecare situat la nord-est se va realiza o circulație cu un profil de 10,00 m – carosabil de 7,00 m, mărginit de o zonă verde de protecție canal de 2,0 m și de un trotuar de 1,00 m spre terenul studiat.

Supralărgirea drumurilor se va face respectând condițiile impuse de Acord de Principiu de Drumuri Locale nr. 14107/36537 din 29.04.2022 emis de Primăria Orașului Otopeni.

Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

În vederea realizării unei trame stradale coerente pe măsura dezvoltării Tarlalei 11 s-au rezervat zone de teren în vederea supralărgirii circulațiilor existente și realizare a circulațiilor nou propuse.

Suprafața terenului ce se va ceda domeniului public cu titlu gratuit: 1.083,00 mp.

IV.CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

1. Alimentarea cu apa

Conform adresei nr. 36535/06.12.2021, emisa de Primaria orasului Otopeni, in zona terenului studiat a fost finalizată extinderea rețelei publice de alimentare cu apa și este în curs de proiectare extinderea rețelei de canalizare, existând posibilitatea de bransare și racordare la acestea când întregul sistem va deveni funcțional și va fi operat de concesionarul sistemului.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face prin realizarea unei gospodării de apă cu puț forat.

Apa va fi folosită în scop igienico-sanitar (menajer) și pentru stingerea unui eventual incendiu.

Pentru determinarea volumelor de apă utilizată, se vor monta apometre certificate metrologic pentru fiecare bransament.

Debitul de apă uzată rezultat din cadrul fiecărei locuințe este egal cu debitul consumat.

Reteaua exterioară de alimentare cu apă din cadrul ansamblului de locuințe va avea o lungime aproximativă de $L = 695$ m.

2. Evacuarea apelor uzate menajere

Conform adresei nr. 27270/01.10.2019, emisa de Primaria orasului Otopeni, in zona terenului studiat urmeaza sa fie elaborat proiectul pentru extinderea rețelei publice de canalizare, existând posibilitatea de racordare la aceasta când se va executa.

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-un sistem local de canalizare si vor fi evacuate la o stație de epurare din care apoi vor fi deversate în canalul de desecare Hc 206.

Pentru evacuarea apelor uzate in canalul de desecare se impune o calitate a acestora în limitele NTPA 002/2005, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare va fi executata din conducte PVC-KG si va avea o lungime totala aproximativa $L = 695$ m.

3. Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe suprafata acoperisurilor vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din fiecare parcela in parte.

Apele pluviale de pe suprafatele betonate (circulatii carosabile si pietonale) vor fi colectate intr-un bazin de retentie cu separator de hidrocarburi si apoi deversate in canalul de desecare invecinat la nord.

4. Energie termica si alimentarea cu gaze naturale

Incalzirea și prepararea apei calde menajere se vor asigura cu centrale termice proprii de mica capacitate de pana la 60 kW (uzual de 24 kW). Centralele termice vor asigura agentul termic 90/70°C pentru incalzire și prepararea apei calde menajere. Echipamentele cu care vor fi dotate centralele termice vor fi complet automatizate, cu randamente minime de 92%, vor avea agremente tehnice și/sau omologari la zi.

Alimentarea cu gaze se va realiza prin extinderea sistemului de distribuție și realizarea de branșamente proprii.

5. Colectarea deseurilor

- deseurile vor fi sortate, colectate si depozitate pe o platforma special amenajata in incinta, de unde vor fi preluate de firma specializata.

Realizarea lucrarilor necesare pentru asigurarea utilitatilor se va face pe baza unor proiecte intocmite de firme de specialitate, conform legislatiei si normativelor in vigoare specialitate si va fi suportata de beneficiar.

Notă: orice schimbare a soluțiilor menționate în prezentul Raport, implică o nouă procedură de avizare.

ARHITECT-ŞEF,

întocmit: Dumitrescu Victoria

